



## BOUWNIEUWS

Op 18 februari start de kap van circa 600 bomen, om de aanleg van het bos- en heideveld mogelijk te kunnen maken. In dit bouwnieuws alle informatie hierover. Verder het laatste nieuws over de huurwoningen fase 1, de Multifunctionele Accommodatie (MFA) en een nieuwe partner die gaat meebouwen aan de koopwoningen in Kerckebosch.

**KERCKEBOSCHZEIST**

**WWW.KERCKEBOSCHZEIST.NL**

### BOMENKAP

Op 18 februari start de kap van circa 600 bomen. Het kappen is nodig om het geplande bos- en heidegebied aan te leggen volgens het ontwerp. We kappen uitsluitend de bomen waar een vergunning voor is. De werkzaamheden bestaan globaal uit het kappen van struiken en bomen. Op de kaart op de achterzijde van dit bouwnieuws staat het gebied aangegeven waar wordt gewerkt. De aannemer kapt van 18 februari tot en met vrijdag 22 februari van 7.00 tot 17.00 uur.

#### Hoe lang zijn we aan het werk?

In totaal duurt het twee weken om de bomen te kappen, op te ruimen en af te voeren.

De bomen worden eerst gemarkeerd. Vervolgens wordt de onderlaag met de hand weggehaald en de stam machinaal afgezaagd en op maat gemaakt. Van 25 februari tot 1 maart worden de bomen met vrachtwagens afgevoerd. In deze periode wordt ook het takhout versnipperd en met containers weggereden.



#### Aanleg bos- en heidegebied

Op 25 maart starten we met het aanleggen van het bos- en heidegebied. Zo kunnen de bewoners meteen van de heide genieten. Heide ontwikkelt zich verrassend snel, binnen 3 jaar is er een mooi heideveld. Wij gaan de natuur een handje helpen met plaggen, afgraven en inzaaien van het speciale heidemengsel van Heidestein en daarna het beheer met schapen.

#### Veiligheid voorop

Veiligheid staat voorop. Wij zetten het gebied waar gekapt wordt af met lint en bouwhekken. Dit betekent dat u in dit gebied deze periode niet meer kunt wandelen of verblijven. Het is verboden het werkgebied te betreden omdat het echt te gevaarlijk is. Dus let ook op uw kinderen, want spelen op een bouwterrein is nu eenmaal uitdagend. Alleen met uw hulp houden we het samen veilig en voorkomen we ongelukken.



## Verkeersroute bouwverkeer

Op twee manieren gaat het bouwverkeer het gebied in: via de Prinses Irenelaan (Prinses Margrietlaan, Prinses Marijkelaan, Arnhemse Bovenweg en Breullaan) en via de Prinses Irenelaan (Jagersingel, Woudenbergseweg). De vrachtwagens met boomstammen en houtsnippers die de wijk uitgaan zullen Kerckebosch en Hoge Dennen zoveel mogelijk mijden. De route is op de kaart hieronder aangegeven. Wij vragen uw begrip voor de overlast en verzoeken u ook om alert te zijn.

## legenda

-  werkgrens
-  zone waar onderbegroeiing blijft staan
-  rijroute door bos



## Markering bomen

Voordat de aannemer start met kappen worden de bomen gemarkeerd. Deze markering zorgt ervoor dat bomen die we willen behouden niet worden gekapt. Toezichhouders zien er de hele week op toe dat dit zorgvuldig gebeurt zoals vastgelegd in een bomenkaart. Deze kaart kunt u bekijken in het Informatiecentrum.

Ook zijn voor de kap de ecooloog, landschapsarchitect en twee leden van de adviesgroep bos- en heidegebied door het gebied gelopen om de definitieve te kappen en te behouden bomen aan te wijzen.



## Waarom is er gekozen om heide terug te brengen in het gebied?

Met het aanleggen van een heidelandschap brengen we oorspronkelijke vegetatie van het gebied terug en brengen we meer variatie aan in de natuur. Heide zorgt voor nieuwe vogels en vlinders. Om ervoor te zorgen dat de nieuwbouw en natuurontwikkeling hand in hand gaan, kappen we voordat de bouw van fase 1 start (lente 2013).

## Is onderzocht of heide goed groeit op deze plek?

Ja, dit is onderzocht en de directe omgeving laat zien dat heide kan, denk bijvoorbeeld aan Heidestein. Kerckebosch blijkt uitermate geschikt voor heideontwikkeling en zal daardoor ook een veel bredere natuurontwikkeling kennen dan nu het geval is.

Heide op deze plek is gewenst omdat:

- Bewoners het huidige kleine open gras-heideveldje erg waarderen en dat graag wilden uitbreiden. Daarom is het ook opgenomen in het landschapsplan
- Aansluit bij natuurontwikkeling Heidestein
- Het bijdraagt aan meer woongenot vanwege de variatie in het landschap met veel recreatiemogelijkheden en de lichtinval voor bewoners.
- Ecologisch zeer interessant is.

Voor vragen kunt u terecht bij het Informatiecentrum Kerckebosch.



### Meer informatie

Wilt u meer informatie over de bouwwerkzaamheden in de wijk?

Kijk op [www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl).

Of bezoek ons informatiecentrum op de Graaf Lodewijklaan 15.

Van 18 februari tot en met 22 februari is het informatiecentrum iedere dag open van 10.00 tot 17.00 uur.

Vanaf 25 februari is het informatiecentrum weer op dinsdag en donderdag geopend op de bekende tijden tussen 13.00 en 17.00 uur.

U kunt ook bellen met: 030-6940229 en een afspraak maken.

Volg ons op twitter (@kerckebosch) en Facebook (KerckeboschZeist).

### Achtergrond

Eind april 2012 heeft het College van B&W de omgevingsvergunning voor de kap van maximaal 882 bomen voor het bos- en heidegebied in stand gehouden. Naar aanleiding van een toezegging van het College aan de raad in april 2012, hebben de gemeente en de Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch een participatiegroep van bewoners en gebruikers betrokken bij de uitwerking van een alternatief plan voor het bos- en heidegebied. Dit gebied is onderdeel van de nieuwbouwplannen in Kerckebosch. Deze groep is driemaal bijeengekomen en heeft samen met de landschapsarchitect een alternatief ontwerp voor het bos- en heidegebied gemaakt. Eind oktober 2012 heeft de participatiegroep unaniem een advies afgegeven met aanpassingen op het plan. Het college heeft het advies van de participatiegroep integraal overgenomen. Bewoners zijn via een bouwnieuws en de website geïnformeerd over het nieuwe ontwerp en het advies aan het college. Kijk voor meer achtergrondinformatie en het advies van de participatiegroep op [www.kerckeboschzeist.nl/buiten](http://www.kerckeboschzeist.nl/buiten).



### 20 maart Boomfeestdag in Kerckebosch

Zoals u heeft kunnen lezen, worden er 600 bomen gekapt voor de aanleg van het bos- en heidegebied. Vorig jaar zijn er ruim 1400 bomen gekapt voor de eerste fase van de woningbouw. Als tegenprestatie voor de kap en voor het bosherstel worden er op 20 maart, tijdens de nationale Boomfeestdag, ongeveer 2000 jonge bomen teruggeplant in de wijk.

Zet 20 maart alvast in uw agenda, want iedereen is die dag welkom om mee te werken aan het bosherstel Kerckebosch Zeist. Meer informatie volgt via [www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl) en de lokale weekbladen.



## OVERIGE WERKZAAMHEDEN

In de afronding van het bouwrijp maken zal de langzaam verkeer verbinding tussen de Prinses Irenelaan en de Graaf Lodewijklaan (scholenlaantje) weer worden hersteld. Om te voorkomen dat auto's deze verbinding gaan gebruiken zal ter hoogte van de Damiaanschool de Graaf Lodewijklaan worden afgesloten met paaltjes. De nieuwe Kerckeboschlaan en de ontsluitingswegen naar de toekomstige woongebieden zijn verboden voor wegverkeer, dit zal worden aangegeven met verbodsborden.

Impressie Kerckeboschlaan (wUrk, Rotterdam)



## MFA

In het hart van Kerckebosch komt een ontmoetingscentrum voor Zeist-Oost, een Multifunctionele Accommodatie (MFA). Dit gebouw is een plek voor allerlei voorzieningen en activiteiten op het gebied van sport, muziek, zorg en welzijn. Zo komen er twee gymzalen, een gezondheidscentrum, muziekschool Backstage, zorgwoningen en een plek waar je elkaar kan ontmoeten.

### Bent u ook nieuwsgierig naar dit ontmoetingscentrum?

Eind april organiseren we de MFA Markt. Tijdens deze markt is de onthulling van het ontwerp van het gebouw en is er informatie over wat er straks allemaal te doen is in het centrum. Hou de website en twitter (@Kerckebosch) in de gaten voor de exacte datum waarop de MFA Markt plaats vindt.

Volgens planning start de bouw in september 2013 en is de MFA eind 2014 klaar.



### Kies de naam voor de MFA en win een diner

Op de Facebook-pagina ([www.facebook.com/KerckeboschZeist](http://www.facebook.com/KerckeboschZeist)) kunt u tot half maart meedoen aan de verkiezing van de nieuwe naam van het ontmoetingscentrum. U maakt daarbij kans op het winnen van een diner voor twee!



# HUURWONINGEN FASE 1

In de eerste fase worden circa 200 nieuwe woningen gerealiseerd. 153 nieuwe huurwoningen (waarvan 126 appartementen en 27 eengezinswoningen) voor de vaste huurders uit de Prinses Irenelaan die naar een nieuwbouwwoning willen verhuizen. En 12 eengezinswoningen die verkocht worden aan huurders uit Kerckebosch die dat willen. Op het Projectbureau Kerckebosch wordt hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de toewijzing van de huurwoningen, de start van de verkoop en voor de start van de bouw. Natuurlijk doen we dat in nauw overleg met de bewonerscommissies.

De komende maanden gaat er weer veel gebeuren. Helaas hebben we nog geen data voor u, maar de volgende zaken kunt u van ons verwachten:

## Hoe komen de woningen er uit te zien?

Dit voorjaar kunt u in het Wijkinformatiecentrum een tentoonstelling bekijken van alle ontwerpen voor de huurwoningen en de materialen die we gaan gebruiken, zoals bakstenen, dakpannen, kleuren van de kozijnen, balkonhekken etc.

## Toewijzen

In welke woning komt u straks te wonen? Dat weet u na de toewijzing. Dat is een complex proces wat we zo zorgvuldig mogelijk willen doorlopen. Daarom zijn we dit nu goed aan het voorbereiden.

We streven er naar dat iedereen voor de zomervakantie weet wat zijn/haar nieuwe huis gaat worden. De stadsvernieuwingsurgentie wordt verlengd, urgenten krijgen hierover in maart bericht.

## Een woning kopen?

Heeft u als huurder interesse om één van de 12 eengezinswoning te kopen? Het is even stil geweest rond dit onderwerp, maar ook hiervoor geldt dat we voor de zomer in verkoop gaan. Houd dus goed de nieuwsbrieven in de gaten.

## Start bouw

In de lente van 2013 beginnen we met de bouw. De aannemer die de woningen gaat bouwen is ERA Contour uit Zoetermeer. We bouwen niet alles tegelijk, maar stap voor stap. Tijdens de tentoonstelling kunt u ook de bouwvolgorde zien.

## Tijdelijke verhuur

De vergunning voor tijdelijke verhuur is door de gemeente verlengd tot 7 juni 2014.



## NIEUWE PARTNER KOOPWONINGEN

ERA Contour is een ontwikkelaar en bouwbedrijf uit Zoetermeer, zij noemen zichzelf "ruimtemakers". Hun werkwijze en aanpak kenmerken zich doordat zij al in een heel vroeg stadium samenwerken met de toekomstige bewoners. Via internet enquêtes en klantenpanels inventariseren zij de wensen en behoeften van bewoners over onder meer de architectuur, plattegronden en gewenste afwerking. Met deze wensen gaat de architect vervolgens aan de slag. Op die manier worden de wensen ook echt vertaald in de

uiteindelijke ontwerpen. En dat past precies bij de aanpak van Seyster Veste in Kerckebosch: samen met de toekomstige bewoners een wijk realiseren die voldoet aan de wensen van deze bewoners. Daarom hebben Seyster Veste en ERA afgesproken samen te gaan werken bij het ontwikkelen van de koopwoningen in Fase 1 (met uitzondering van de 12 eengezinswoningen die aan huurders verkocht worden). ERA is dus een nieuwe partner binnen het project Kerckebosch, van wie u de komende tijd veel zult gaan horen.

## Klantenpanel De Hout

In De Hout (Scheg 4) komen circa 17 koopwoningen; twee-onder-een-kappers, vrijstaande villa's en patiobungalows. Hoe deze woningen er precies uit komen te zien, daar kunt u nog over meepraten! Op dinsdagavond 5 maart organiseert ERA Contour in samenwerking met Seyster Veste een zogenaamd klantenpanel in Kerckebosch. Tijdens deze avond wordt in groepjes met elkaar gesproken over de eerste ontwerpen van de verschillende woningtypes. Heeft u eventueel belangstelling voor een koopwoning in een bosrijke omgeving en wilt graag uw eigen ideeën daarin verwerken? Dan bent u van harte welkom bij het klantenpanel. U kunt zich tot uiterlijk dinsdag 19 februari aanmelden via [kerckebosch@eracontour.nl](http://kerckebosch@eracontour.nl) en ontvangt dan meer informatie.



### WILT U IN GESPREK MET DE KLUSSENDIENST OF HEEFT U IDEEËN?

Dan kunt u (als bewoner of organisatie actief in de wijk) hiervoor terecht bij het Wijkteam (spreekuur: elke woensdagochtend van 9.30 tot 10.30 uur in het Informatiecentrum Kerckebosch, Graaf Lodewijklaan 15) of Ali Safraoui aanspreken op straat.

## PLUSSENDIENST

### De Plusdienst wordt opgericht!

In de afgelopen maanden hebben Rolf van Dee en Ali Safraoui een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de klussendienst. De uitkomst van dit onderzoek is positief: een permanente klussendienst die zichzelf gaat terugverdienen blijkt haalbaar! De komende periode wordt de klussendienst officieel opgericht. Zodra de oprichting een feit is, zal dit samen met de wijk gevierd worden tijdens een feestelijk moment.

De klussendienst, onder leiding van Ali Safraoui, zorgt ervoor dat grofvuil op straat en de herfstbladeren worden opgeruimd zodat de wijk, ook in de transformatie netjes blijft. Ook ondersteunt hij kwetsbare mensen die hun tuin of huis niet meer zelfstandig kunnen bijhouden. Mensen die niet het geld hebben om dit soort klussen uit te besteden, maar nu tegen een betaalbaar tarief geholpen worden.

Ali doet dit samen met stagiaires en vrijwilligers uit de wijk; ook begeleidt hij (jonge) mensen die niet gewend zijn aan een werk- of schoolritme. Verschillende jongeren zijn daardoor al weer (terug) geholpen de schoolbanken in.

Veel resultaten tegelijk dus: een schone, leefbare wijk, hulp voor kwetsbare mensen, bewoners zijn actief in hun buurt, jongeren worden gestimuleerd en ondersteund naar werk en/of school. Daarom noemen ze het bedrijf: De Plusdienst.

## VOORUITKIJKEN

In de vorige nieuwsbrief schreven we al dat nieuwbouw na fase 1 anders aangepakt wordt. Dat we in kleinere plukjes per keer bouwen en dat we ons steeds afvragen: wat wil de markt. Oftewel welke woonwensen en (financiële) mogelijkheden hebben huurders en kopers die in het nieuwe Kerckebosch willen wonen. De plannen voor Kerckebosch worden aangepast aan de huidige tijd en gaan door! Samen werken we door aan een prachtige nieuwe wijk tussen bos en hei voor iedereen

### Contact

Informatiecentrum Kerckebosch  
Graaf Lodewijklaan 15  
Telefoon 030 - 694 02 29

Openingstijden:  
dinsdag en donderdag 13.00 - 17.00 uur

[www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl)  
[www.vrijevavelskerckeboschzeist.nl](http://www.vrijevavelskerckeboschzeist.nl)