



Kwaliteitsteam Kerckebosch

Wat doet het Kwaliteitsteam?

Het Kwaliteitsteam bestaat uit adviseurs op het gebied van milieu, leefbaarheid, landschap, stedenbouw en welstand. Dit team van specialisten heeft als taak de kwaliteit van de bebouwde en openbare ruimte te bewaken zoals deze zijn vastgelegd in het masterplan en beeldkwaliteitplan. De bouwplannen van de kopers worden hier ook aan getoetst. Zonder positief advies van het Kwaliteitsteam kan er geen omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Het Kwaliteitsteam bestaat uit:

- Evert-Jan Roelofsen (technisch voorzitter Kwaliteitsteam)
- Jan van Laarhoven (welstandscommissie)
- Serge Vonk (adviescommissie Milieu en Leefomgeving)
- Liesl Vivier (stedenbouwkundige van Kerckebosch)
- Paul Kersten (landschapsarchitect van Kerckebosch)
- Ronald Goderie (ecoloog)

Beoordeling en werkwijze

Het ontwerp kent 3 stadia: schetsontwerp (SO), voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). Projectontwikkelaars en kaveleigenaars zijn verplicht hun definitief ontwerp voor te leggen aan het Kwaliteitsteam en worden aangeraden ook het schetsontwerp en voorlopig ontwerp voor te leggen. Tussentijdse toetsingen kunnen per mail gedaan worden, mits een ontwerp al een keer plenair in het Kwaliteitsteam is besproken. Indien een ontwerp met vragen gemaild wordt, kan het Kwaliteitsteam in de regel binnen een week reageren. Met deze tussentijdse toets van het Kwaliteitsteam weten ontwikkelaars zeker dat ze op de goede weg zijn voor de welstand en de bouwvergunning en dat de woningen voldoen aan alle functionele en esthetische eisen. Deze toets is kosteloos.

Het DO dient plenair te worden besproken in het Kwaliteitsteam, omdat dit de eigenlijke Welstandstoets betreft. De aanvraag omgevingsvergunning gaat daarna slechts pro forma naar de Welstand. Om het DO te kunnen beoordelen moet ten minste worden ingediend:

- ontwerp, details en materialisering
- het kavelpaspoort met daarop gesitueerd de woning, de opstelplaatsen voor 2 auto's en de te kappen bomen

Een ontwerp moet op zijn laatst 1 week op voorhand worden ingediend bij het Kwaliteitsteam via e.roelofsen@kerckeboschzeist.nl. Een beoordeling wordt altijd gevolgd met een schriftelijk advies (e-mail) dat uiterlijk 1 week later beschikbaar is.

Vergaderdata 2014

Het Kwaliteitsteam komt op de volgende data bijeen:

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 16 januari 2014 | 13.00 – 17.00 uur. | 26 juni 2014, | 13.00 – 17.00 uur. |
| 27 februari 2014, | 13.00 – 17.00 uur. | 11 september 2014, | 13.00 – 17.00 uur. |
| 3 april 2014, | 13.00 – 17.00 uur. | 23 oktober 2014, | 13.00 – 17.00 uur. |
| 15 mei 2014, | 13.00 – 17.00 uur. | 11 december 2014, | 13.00 – 17.00 uur. |