



## Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 28 november 2013

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*  
Paul Kersten (wUrck)  
Jan van Laarhoven (Welstand)  
Liesl Vivier (BDP Khandekar)  
Serge Vonk (AML)  
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)

Afwezig: Ronald Goderie (Ecoloog)

### **Agenda**

Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan:

- Akkoord gevelsteen plan Dudok (De Hout);
- Toepassing andere gevelsteen appartementen De Hout;
- Brede School;
- Voorlopig Ontwerp kavel 05 Op de Hei;
- Schetsontwerp kavel 06 Op de Hei.

**Verslag Kwaliteitsteam 17 oktober 2013** wordt goedgekeurd en vastgesteld.

### **Akkoord gevelsteen Plan Dudok**

ERA Contour heeft een monsterbord gepresenteerd met de groen-grijs-gele steen in een 100% toepassing, zoals eerder gevraagd door het Kwaliteitsteam. ERA is er zelf ook enthousiast over. Kwaliteitsteam gaat derhalve hier graag mee akkoord als hoofdgevelsteen en is benieuwd naar de plintsteen.

### **Toepassing andere kleur gevelsteen appartementen De Hout**

Seyster Veste geeft aan dat de beoogde gevelsteen voor de 2 appartementgebouwen in De Hout niet meer leverbaar is. In het Kwaliteitsteam wordt afgesproken dat Henk van Veldhuisen van Seyster Veste contact opneemt met Liesl Vivier om een alternatief te bepalen.

### **Brede School**

Paul Kersten geeft een terugkoppeling over de voorbereidingen van de aanbesteding door de gemeente en de rol van beeldkwaliteit in het selectieproces. Conform afspraak zullen Paul Kersten en Liesl Vivier de presentaties van de inzendingen bijwonen. Zij geven aldaar ook hun reactie. Deze reactie zal ook officieel via het Kwaliteitsteam bekend gemaakt worden aan de selectiecommissie. Hierin komt te staan per inzending de beoordeling en ook de punten die nadere aandacht behoeven in beeldkwaliteit indien voor een bepaalde architect gekozen wordt.

### **Voorlopig ontwerp kavel 05 Op de Hei**

De architect heeft een aangepast gevelbeeld doorgemailed.

Er is naar de mening van het kwaliteitsteam sprake van een positieve evolutie. De vorm en maatvoering van de woning zijn akkoord. Bij het gevelmateriaal zijn er enkele vragen:

- Wat is het materiaal waarvan de platen zijn gemaakt; wat is de oppervlaktestructuur, et cetera;
- Het lijkt er op dat de platen ad random worden toegepast en dat er geen sprake is van eenduidig ontwerpuitgangspunt. Zo wordt de beplating deels gekoppeld aan de gevelopeningen, maar komt deze ergens anders ook vanuit 'de grond omhoog'. Dit laatste overtuigt niet. Geadviseerd wordt een en nader te bezien en beeld overhoeks goed in de gaten te houden. Beeld rondom entree overigens akkoord.



Tenslotte is er een vraag over de detaillering van de overgangen tussen stucwerk en beplating (profilering? Kader?) en bijvoorbeeld de dakrand.

### **Schetsontwerp kavel 06 Op de Hei**

In aanwezigheid van architect en kavelkopers.

Het ingediende ontwerp wordt beoordeeld op locatie (past het binnen kavelpaspoort) en vormgeving.

Op zich past de woonbebouwing binnen de bouwvlek. Op vraag van de koper wordt akkoord gegeven om de woning meer aan de linkerkant (richting kavel 07) te positioneren. Daarbij wordt wel gelijk de vraag meegegeven om dan nog eens goed te bezien in hoeverre de bestaande bomen aan de linker- (boom nabij entree tot perceel) en de rechterzijde, met name den en inlandse eik, zoveel mogelijk kunnen worden gehandhaafd. Dit in het streven naar een goede balans tussen respect voor bestaande bomen en de legitieme wens van de kopers om hun slecht ziende zoon een veilige speelomgeving te geven. In dat kader zal Paul Kersten de nevengelegen woningen en zoveel mogelijk te handhaven bomen (kavels 05 t/m 07) in beeld brengen. Op basis hiervan zal een aangepast kapplan worden aangereikt aan het Kwaliteitsteam.

De plattegronden zien er goed uit evenals de hoofdopzet van het volume van de woning.

Een aandachtspunt zit in de (te) grote diversiteit aan materiaalgebruik/vormgevingskarakteristiek; en dan met name aan de voorzijde. De rustig ingetogen achterzijde kan daarin als voorbeeld dienen. Het Kwaliteitsteam is van mening dat het ontwerp nog aan kracht kan winnen door terughoudender te zijn in het materiaalgebruik. Als voorbeeld daarvan wordt aangegeven het stucwerk aan de voorzijde te laten vervallen (t.g.v. verzinkt metaal conform suggestie architect?) en bijvoorbeeld houten lamellen toe te passen bovenlangs de entreedeur. Ook het verticaal koppelen van gevelopeningen is hier nog eens nader te bezien (concurrereert met entreepartij).

### **Data Kwaliteitsteam 2014**

Voor 2014 zijn de volgende data bepaald, telkens van 13.00 – 17.00 uur: 16 januari – 27 februari – 3 april – 15 mei – 26 juni – 11 september – 23 oktober – 11 december.