



## Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 27 juni 2013

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*  
Jan van Laarhoven (Welstand)  
Liesl Vivier (BDP Khandekar)  
Serge Vonk (AML)  
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)

Afwezig: Ronald Goderie (Ecoloog)  
Paul Kersten (wUrck)

### Agenda

Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan:

- Schetsontwerp kavel 7 Op de Hei;
- Definitief Ontwerp MFA;

Verslag Kwaliteitsteam 16 mei 2013 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

### Schetsontwerp kavel 7 Op de Hei

In aanwezigheid van opdrachtgever (Bas Oosterman) en Zeerover architecten.

In de toelichting wordt ingegaan op de ambities om een woning te maken die anticipeert / opgaat in het bos. Daarvoor staat een woning van Zeerover architecten in de wijk Hoge Dennen model.

Dit leidt bij het Kwaliteitsteam tot de volgende vragen / opmerkingen.

- Het voorbeeld van de "model" woning in Hoge Dennen spreekt aan als referentiebeeld en ambitieniveau.
- De plattegrond zit goed in elkaar, ook goed hoe van binnen naar buiten wordt gewerkt.
- De voorgelegde geveltekeningen lijken vertekend te zijn en niet goed de juiste verhoudingen weer te geven. Goede '2D' tekeningen zijn bij de vervolgaanvraag te overleggen.
- Er lijkt een onbalans in het schetsontwerp te zitten, een opeenstapeling van onverwachte aspecten. Het gaat dan met name over de verhoudingen in de voorgevel, het gebaar dat met de zijgevel overgaand in de (te) zware dakrand (in wit stucwerk, gevoelig in een bosomgeving!) naar rechts gemaakt wordt, maar vervolgens met het oplopende dak ook nog naar achteren. De detaillering kan met een oplopend dak problematisch worden ter plaatse van de lamellen. Het lijkt of het ontwerp hier hinkt op twee gedachten.
- Onduidelijk is waarom de lamellen herhaald worden binnen de in natuursteen uitgevoerde gevel.
- De dakrand c.q. luifel aangebracht ter hoogte van de 1<sup>e</sup> verdiepingvloer is ter plaatse van de aanbouw inconsequent uitgewerkt en lijkt deels nog een restant van een ander ontwerpuitgangspunt. Dit is nader te bezien (aankomst hoger optrekken?, carport anders vormgeven?).
- De kleurstelling (rendering is nu geelachtig) roept vraagtekens op. De insteek is echter het gebruik van een donkerder natuursteen (als referentiewoning).
- De bedoeling van het beeldkwaliteitplan is om zoveel mogelijk bomen te behouden, ook in het terras en ter plaatse van de trap. De indieners komen met een voorstel welke bomen zij graag wel gekapt zien. Op basis daarvan zal het Kwaliteitsteam een afweging maken.

Het hiervoor genoemde is mondeling toegelicht. Afgesproken wordt dat de indieners uiterlijk in week 28 enkele schetsvoorstellen indienen waarop het Kwaliteitsteam in week 29 zal reageren. De schetsvoorstellen kunnen worden ingediend bij [e.roelofsen@kerckeboschzeist.nl](mailto:e.roelofsen@kerckeboschzeist.nl).



### **Definitief ontwerp MFA**

In aanwezigheid van opdrachtgever (Frank Somers namens Seyster Veste) en JMW architecten.

De bouwaanvraag is inmiddels ingediend.

In zijn algemeenheid is het Kwaliteitsteam zeer tevreden over het ontwerp en hoopt dat het ook zo gerealiseerd wordt.

De kleur van het strekmetaal is in principe akkoord. Wellicht goed om bij de realisatie eerst een voorbeeldstuk te maken.

Meegegeven wordt om de strekmetaalgevel iets (10-15cm, of meer?) naar beneden door te zetten, zoals dat ook gebeurt naar boven toe bij de dakrand/bovenbeëindiging. Het inpassen van naar buiten draaiende deuren is daarbij zorgvuldig te bezien. Een en ander is ook te verwerken op de omgevingsvergunningaanvraagtekeningen.

De aansluiting van de glasgevel met het maaiveld vindt plaats via een goot gevuld met een laagje breuksteen, dit wordt ondersteund door het Kwaliteitsteam.

Er wordt van gedachten gewisseld over welke bomen langs de gevels wel/niet behouden kunnen worden. Een tekening met daarop de te kappen bomen met soortnaam, dikte, etc. zal worden verstrekt aan Evert-Jan Roelofsen. Dit zal worden kortgesloten met Paul Kersten en Ronald Goderie.

**Volgende bijeenkomst** van het kwaliteitsteam vindt plaats op 5 september (13.00 uur – 16.30 uur).

In **2013** zal het Kwaliteitsteam verder bijeen komen op 17 oktober en 28 november, telkens van 13.00 – 16.30 uur.