



Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 28 maart 2013

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*
Jan van Laarhoven (Welstand)
Paul kersten (wUrck)
Liesl Vivier (BDP Khandekar)
Serge Vonk (AML)
Evert-Jan Roelofsen

Afwezig: Ronald Goderie (Ecoloog)

Agenda

Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan:

- Voorlopig Ontwerp MFA;
- Ontwerpvorderingen eengezinskoopwoningen De Hout;
- Schetsontwerp vrije kavel 4 Op de Hei;
- Definitief ontwerp sociale koopwoningen Boswachterij;
- Monsterborden gevelmaterialen huurwoningen De Hout.

Verslag Kwaliteitsteam 7 februari 2013 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Voorlopig ontwerp MFA

In aanwezigheid van de architect, Jeroen Wouters.

De eerder gemaakte opmerkingen zijn ter hand genomen en voor een groot deel opgelost. Er ligt in de basis een mooi ontwerp voor! Wel zal het aankomen op de detaillering, deze kan het gebouw maken maar ook breken. De voorgestelde gevel met aluminium in bronskleur met perforatie lijkt zachter en komt beter over dan het eerder gepresenteerde gevelbeeld. Monsters op kleur worden met belangstelling tegemoet gezien. De maatvoering van de perforatie is cruciaal. En let in verband hiermee ook op het materiaal achter deze vliesgevel. In het volgende kwaliteitsteam zal een gevelmonster beschikbaar zijn. Verder wordt aandacht gevraagd voor de maatvoering/breedte van de verticale vliesgevelstroken ter plaatse van de balkons (continuïteit gevel versus doorsnijding met horizontale banden).

De droogloop / overstek op de bovenste bouwlaag zoals zichtbaar in het gepresenteerde ontwerp (28 maart 2013) is een belangrijke toevoeging ten opzichte van de eerder toegezonden impressies. Tenslotte een zorgpunt over de glasgevel en de mogelijke "rommel" die hier achter aan de binnenzijde zichtbaar kan zijn. Is er iets te doen met een plint (matglas) of door het landschap iets hoger tegen de gevel te laten aankomen (i.s.m. landschapsarchitect). Ook met privacy-voorzieningen ten behoeve van de gebruikers (gordijnen, zonwering) is bij de geveldetailering rekening te houden opdat deze zorgvuldig en duurzaam worden ingepast.

Ontwerpvorderingen eengezinswoningen De Hout

In aanwezigheid van Arnoud Treuren en Edward van Dongen van ERA Contour.

Er wordt ingegaan op de verkaveling en de beoogde architectuur.

De verkaveling zoals die door wUrck is gemaakt is insteek voor verdere uitwerking, en deze wordt ook als beter beoordeeld dan de voorgaande verkavelingen. Daarbij wordt opgemerkt om de woningen aan de ontsluitingsweg van de woonscheg te oriënteren op deze weg en dan met een diepere achtertuin om de noordoriëntatie te compenseren. De erfafscheidingen op de grenzen openbaar – privé moeten worden meegenomen in het woningontwerp. Tenslotte aandacht voor de te behouden bomen in de verkaveling.

De beoogde architectuur is jaren '30, met rode baksteen en witte kozijnen en daklijsten. Dit is niet conform het beeldkwaliteitsplan, dat uitgaat van een eigentijdse vormgeving in een groen-grijze



kleurstelling. Het kwaliteitsteam is van mening dat de groen-grijze kleuren moeilijk te combineren zijn met de beoogde jaren '30 architectuur. Er wordt door de initiatiefnemers ook gerefereerd naar Dudok, en dat zou in een eigentijdse interpretatie mogelijk wel goed kunnen passen (is op zichzelf 'strakker' dan de getoonde en gedetailleerde 'jaren dertig'-referenties en lijkt ook voorstelbaar in de gewenste kleurstelling).

Schetsontwerp kavel 4 Op de Hei

In aanwezigheid van de architect (Maarten Engel).

Er wordt een korte toelichting op het schetsplan gegeven. De eerste schetsen zien er veelbelovend uit. In essentie betreft het een goed plan dat past binnen het beeldkwaliteitsplan. Daarbij zijn er 4 aandachtspunten:

- De vraag komt op waarom wordt uitgegaan van een deel schuin dak. Hoewel hier op zich mee ingestemd kan worden overtuigt de keuze hiervoor binnen het totaalbeeld niet helemaal (bijvoorbeeld gerichtheid, gevelvlakverhoudingen, pui-indeling). Het kwaliteitsteam kan zich voorstellen dat nog eens nader wordt onderzocht of in plaats hiervan een plat afgedekt dak (mogelijk op verschillende hoogten) niet leidt tot een meer eenduidig/krachtiger bebouwingsbeeld. De entree is wat summier (garagedeur dominant, erg smalle tussenpenant, ligging in één vlak). Meer allure is wenselijk.
- Het voorgestelde gevalmateriaal is op zich akkoord, maar hoe ga je met de hoeken om (afwerking koppen).
- De grote glasvlakken vragen aandacht voor een zorgvuldig inpassing van (te verwachten) zonwerende voorzieningen.
- Mogelijk kunnen nog 2 bomen in het terras gehandhaafd worden wat de woning nog meer accent geeft. Bij behoud van bomen in het terras aandacht voor de beluchting.

Definitief ontwerp sociale koopwoningen (Boswachterij)

In aanwezigheid van Henk van Veldhuisen van Seyster Veste.

Het plan is een voortzetting van de sociale huurwoningen in deze woonscheg. Het betreft een plan waarvoor de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd met daarbij 2 opmerkingen:

- Alle erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied (ook in combinatie met de bergingen) dienen te worden mee ontworpen met de woning;
- De entree's van de woningen dienen (2 aan 2) te worden gekoppeld.
- Op het achterdakvlak komen nog dakkapellen. Een ontwerp hiervoor zal in het plan worden opgenomen.

Monsterborden sociale huurwoningen De Hout

In aanwezigheid van Henk van Veldhuisen van Seyster Veste.

De voorgestelde kleurstelling van entreegebouw en achter gelegen appartementengebouw worden akkoord bevonden. Bij het appartementengebouw van Visser en Bouwman geldt daarbij de toezegging dat de flagstoner nog iets grijzer zullen zijn (met donker-/middengrijze voeg).

Volgende bijeenkomst van het kwaliteitsteam vindt plaats op 16 mei (13.00 uur – 16.30 uur).

In **2013** zal het Kwaliteitsteam verder bijeen komen op 27 juni, 5 september, 17 oktober en 28 november, telkens van 13.00 – 16.30 uur.