



Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 23 oktober 2014

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*
Paul Kersten (wUrck)
Jan van Laarhoven (Welstand)
Liesl Vivier (BDP Khandekar)
Serge Vonk (AML)
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)

Afwezig: Ronald Goderie (Ecoloog)

Agenda

- Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan:
- Akkoord kapaanvraag 50 huurappartementen (5A) en 6 huur egw (6D);
- Terugkoppeling mock up gevel MFA:
- Bespreking ontwerp Brede School in aanwezigheid van opdrachtgever;
- Bespreking ontwerp vrije kavel 07 Bosrand in aanwezigheid van opdrachtgever en architect;
- Bespreking ontwerp vrije kavel 03 Hoge Dennen in aanwezigheid van opdrachtgever en architect;
- Bespreking ontwerp vrije kavel 11 Bosrand in aanwezigheid van opdrachtgever en architect;
- Bespreking ontwerp vrije kavel 05 Bosrand in aanwezigheid van opdrachtgever en architect;
- Bespreking ontwerp vrije kavel 05 Op de Hei in aanwezigheid van opdrachtgever en architect.

Verslagen Kwaliteitsteam 11 en 16 september 2014 wordt goedgekeurd en vastgesteld. **Akkoord kapaanvraag 50 huurappartementen (5A) en 6 huur egw (6D)**

De kapaanvraag wordt conform advies goedgekeurd.

Terugkoppeling mock up gevel MFA

Op 15 oktober heeft een bezoek plaats gevonden naar de mock up opstelling voor de beoogde gevel van de MFA. De bevindingen hierop zijn als volgt.

- De kleur van de mock up van de gevel is akkoord;
- De dwarskokers achter de gevel dienen niet in glans, zoals in de mock up, maar in mat uitgevoerd te worden;
- Afgesproken is om een deel van de mock up te vervangen door een mock up die minder transparant is en op basis van een vergelijking te beslissen welke transparantie het best over komt. Het Kwaliteitsteam wacht de aangepaste mock up af.

Bespreking ontwerp Brede School

Behoudens het feit dat het hier nog steeds om een mooi ontwerp gaat blijven er 3 vragen open staan.

- De kleur van de gevels is onduidelijk. Het harde blauw is vervallen. Daarnaast is er geel voor de ene en groen voor de andere school. Verder wordt een roze-/paarsachtige tint toegevoegd. Ook de kleur van het metselwerk is onduidelijk. Het ontwerp zal in kleur worden aangereikt alsmede de kleurspecificaties.
- De HWA's zijn niet terug te vinden, ook dit zal worden aangeleverd door de architect. Meegegeven wordt dat als de HWA's niet zichtbaar zijn weggewerkt het akkoord is, anders niet.
- De installatiekelder, en met name het dak, zichtbare dakrand en ventilatiekap, is niet akkoord en vraagt nadere aandacht. De situering kan beter, als er nog iets geschoven wordt is nog een extra boom te sparen. De installatiekelder moet verder eenduidiger ontworpen en beter geïntegreerd



worden in de omgeving; door bijvoorbeeld het grondlichaam er echt overheen te trekken en een houten plankier over het dak te leggen en de ventilatiekap met hetzelfde hout in te pakken en deze een functie te geven als zitbank.

De gevraagde gegevens zullen uiterlijk maandag beschikbaar zijn zodat ze in het extra Kwaliteitsteam van 28 oktober besproken kunnen worden.

Bespreking ontwerp vrije kavel 09 Bosrand

- Kavelpaspoort. Het is jammer dat de 2 zomereiken binnen het bebouwingsvlak gekapt moeten worden, maar het is duidelijk dat dit niet anders kan. Er is geen garage voorzien. Wel graag beide opstelplaatsen voor een auto intekenen.
- Ontwerp. Het is in hoofdopzet een goed ontwerp. Het entreeaccent is wel beter geworden, maar toch blijft het Kwaliteitsteam hier moeite mee hebben. Het is evenwel geen breekpunt. De entree is naar de mening van het Kwaliteitsteam zonder dakverspringing al bijzonder genoeg. Wellicht toch nog eens naar kijken. Binnen de entreepartij is de plaats van de voordeur nog punt van aandacht.
- Materialisatie. De gevel is gestuct in lichtgrijs. Het is nog steeds heel licht, maar dit is wel alleen voorzien op de begane grond en daarmee akkoord voor het Kwaliteitsteam.

Bespreking ontwerp vrije kavel 03 Hoge Dennen

- Kavelpaspoort. Compliment om beide dennen, bij de entree en bij de woonkamer, te behouden. Bij de bouw vraagt dit wel nadere aandacht. Er behoeft zo maar 1 boom gekapt te worden. Graag 2 parkeerplaatsen op kavelpaspoort intekenen.
- Ontwerp. Het betreft hier een helder, goed doordacht ontwerp. Mooi dat de garage geïntegreerd is in de woning onder de rieten kap. Het is wellicht te overwegen de 2 ramen in de voorgevel nog eens nader te bezien. Mogelijk groter raam i.v.m. belevingswaarde/uitzicht en lichtinval in de woonkamer.
- Materialisatie. De voorgestelde materialen, hout – metselwerk, en kleurstelling passen binnen het beeldkwaliteitsplan en zijn akkoord.

Indien dit ontwerp zo blijft dan het zo verder richting aanvraag omgevingsvergunning. Indien toch anders dan graag tussentijds via de mail richting Kwaliteitsteam.

Bespreking ontwerp vrije kavel 05 Bosrand

- Kavelpaspoort. Het kavelpaspoort is akkoord. Wel graag 2 parkeerplaatsen intekenen. De suggestie wordt meegegeven om straks in de tuin langs de Kerckeboschlaan enkele streekeigen bomen te planten.
- Ontwerp. Het ontwerp lijkt te hinken op verschillende ontwerpgedachten/typologiën, waardoor het niet één huis lijkt. De ene kant van de woning is opgebouwd uit volumes terwijl de andere kant opgebouwd is uit schijven. De kap is weer heel erg jaren 30 maar daaronder is het heel modernistisch. Het beeldkwaliteitsplan schrijft horizontaliteit voor en nu is het ontwerp met name verticaal opgebouwd. De horizontale luifelrand voorkomt dit niet. Het ontwerp vraagt een nadere studie van de architect naar een meer eenduidig/samenhangend vormgegeven totaalbeeld dat beter aansluit op het beeldkwaliteitplan. Wat betreft plattegronden zit de woning overigens goed in elkaar.
- Materialisatie. Hierbij wordt de waarschuwing meegegeven om niet te veel wit te gebruiken. Op de begane grond is bescheiden gebruik van wit toegelaten, maar liever niet op de verdieping.



Bespreking ontwerp vrije kavel 11 Bosrand

- Kavelpaspoort. Alhoewel het kavelpaspoort anders voorschrijft is het met deze woning wellicht beter om de entree naar de garages te verschuiven naar de laan aan de noordzijde (entree woning wel aan de westzijde). Hierdoor is de bomenpartij in de noordwest zijde van de kavel te behouden en lijkt ook de Amerikaanse eik midden op de kavel vrijer te komen te staan. Dit wordt positief onthaald en zal door de architect worden uitgewerkt.
- Ontwerp. De hoofdopzet is duidelijk, een goed doordacht schetsontwerp. Wel zitten er nog wat onduidelijkheden in de gevelimpressies gezien in relatie met de plattegronden. Bij de verdere uitwerking zal e.e.a. nader op elkaar worden afgestemd. Wel is sprake van metselwerk dat hoog in de gevel oploopt (te verticaal). Het zou goed zijn om horizontaliteit in te brengen door bijvoorbeeld een horizontale lijn op raamdorpelhoogte op de verdieping. De garage wordt ervaren als een te grote platte aanbouw, hier is meer geleiding/eenheid met de woning gewenst; mogelijk door de kap deels hoger op te trekken.
- Materialisatie. Voorgesteld wordt een donkere lange (2 stenen aan elkaar) steen met een rieten kap in combinatie met aluminium kozijnen. Alhoewel het beeldkwaliteitsplan iets anders voorstelt voor dit woongebied is de kleurkeuze verdedigbaar aan het eind van dit woongebied met straks 3 verschillende woningen.

Bespreking ontwerp vrije kavel 05 Op de Hei

Hier kan kort over gedaan worden. Er was al sprake van een mooi evenwichtig ontwerp en dat is met de doorgevoerde aanpassingen na het voorgaande Kwaliteitsteam nog beter geworden. Dit laatste geldt naar de mening van het Kwaliteitsteam alleen niet helemaal voor het nu voorgestelde gevelmateriaal van de in hout uit te voeren gevelbekleding. Dit materiaal, met relatief brede vlakken, oogt erg 'vlak/plaatachtig' en minder aansprekend dan op de eerder gepresenteerde gevelimpressies is aangegeven. Mogelijk dat er toch nog eens gekeken kan worden naar een alternatief als Waxedwood.

Positionering woning en voorgestelde bomenkap zijn akkoord.

Dit ontwerp kan door richting aanvraag omgevingsvergunning.

Data Kwaliteitsteam 2014

Voor 2014 zijn de volgende data bepaald, telkens van 13.00 – 17.00 uur (uitloop is mogelijk):
11 december. De data voor 2015 zullen begin november bekend gemaakt worden.