

**BLVC plan voor het
slopen, bouwrijpmaken, bouwen en woonrijpmaken in
Kerkebosch Zeist**

Titel	Bereikbaarheids-, leefbaarheids-, veiligheids- en communicatieplan Kerkebosch Zeist
Uitgegeven door Contactpersoon	Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerkebosch B.V, Winder Sital
Datum	26 juni 2014
Versie	Definitief

Inhoudsopgave

1. SAMENVATTING	2
2. PROJECTBESCHRIJVING	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Omschrijving werkzaamheden	3
3. OMGEVINGSSCAN.....	5
4. BEREIKBAARHEID	6
4.1 Tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingsplan	6
4.2 Categorieën en omleidingen.....	6
4.3 Beperkende voorwaarden bereikbaarheid	6
5. LEEFBAARHEID.....	7
5.1 Verantwoordelijkheden en werkzaamheden aannemer	7
5.2 Hinder tijdens de werkzaamheden	7
6. VEILIGHEID EN GEZONDHEID.....	8
6.1 Verantwoordelijkheden / werkzaamheden aannemer	8
6.2 Sloopwerkzaamheden	8
7. COMMUNICATIE.....	9
7.1 De hoofdlijnen van het plan.....	9
7.2 De communicatiemiddelen	9
8. KOSTEN.....	10

1. SAMENVATTING

Dit BLVC-plan behelst de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie van het project *Kerckebosch in Zeist*. Tijdens de diverse stadia van het slopen, bouwrijp maken en woonrijp maken van het gebied is de Prinses Margrietlaan de belangrijkste ontsluitingsroute.

Alle bouwterreinen hebben een eigen ontsluiting voor aan- en afvoer van materieel en materiaal. De vrije kavels worden waar mogelijk op een soortgelijke wijze ontsloten waarbij gebruik van de Kerckeboschlaan incidenteel ook noodzakelijk is. Voor bewoners wordt de Kerckeboschlaan de centrale ontsluiting.

Bereikbaarheid

Voor het goed functioneren van het gebied is de bereikbaarheid van belang. Onder het kopje bereikbaarheid worden de aspecten m.b.t. de bereikbaarheid voor de verschillende belanghebbenden nader bekeken.

Leefbaarheid

De werkzaamheden voor het realiseren van dit gebied hebben invloed op de leefbaarheid van de omgeving. Aandacht gaat vooral uit naar de werkzaamheden tijdens het bouwrijp maken, het bouwen van de woningen en het slopen.

In dit document wordt de leefbaarheid vanuit de technische scope beschreven. Vanuit de gemeente Zeist en Seyster Veste zijn medewerkers betrokken die de leefbaarheid in een breed perspectief benaderen.

Veiligheid

In het kader van de veiligheid en gezondheid is de Arbeidsomstandighedenwet 1998 van toepassing. Tijdens de werkzaamheden wordt voor de veiligheid van de uitvoerende partijen en de weggebruikers de CROW-publicatie 96 b, "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen binnen de bebouwde kom" van toepassing verklaard.

Communicatie

Communicatie is een belangrijk onderdeel om de belanghebbenden (bewoners, bedrijven etc.) tijdig en juist te informeren. Het communicatietraject wordt in dit plan slechts op enkele hoofdlijnen beschreven omdat voor het (uitvoeringsdeel van het) project de communicatie door de WOM verzorgd wordt waarbij ook afgestemd wordt met de bouwende partners.

2. PROJECTBESCHRIJVING

2.1 Inleiding

In Kerckebosch Zeist vindt een (her)ontwikkeling plaats. De WOM Kerckebosch B.V., sloopt appartementen en maakt gebieden bouwrijp en geeft deze als percelen uit voor de bouw van maatschappelijke voorzieningen, nieuwe woningen en appartementen. Daarbij wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door de WOM.

Het gebied wordt afgebakend door de Prinses Irenelaan tot en met de Prinses Marijkelaan en de Graaf Janlaan tot en met Prinses Margrietlaan.

De WOM heeft o.a. als taak om de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie van de uitvoering goed en helder uit te voeren. Dit BLVC plan stelt alle betrokken partijen in staat om de principes van het bereikbaar houden, leefbaarheid en veiligheid borgen en communicatielijnen te (her)kennen en deze toe te passen. De WOM is verantwoordelijk en waar nodig handhavend op de BLVC aspecten.

In de komende maanden worden de woningen van fase 1 (voornamelijk in opdracht van Seysterveste) opgeleverd en wordt vanaf circa november 2014 gestart met de bouw van de woningen van fase 2. In de volgende paragraaf is een complete lijst van de in uitvoering zijnde projecten opgenomen.

Tot en met oktober 2014 wordt gewerkt aan het inrichten van het gebied rond Prinses Marijkelaan. In dit gebied zijn de eerste woningen al bewoond en de volgende serie woning oplevering staat in augustus 2014 gepland

Tot en met eind 2016 zijn meerdere bouwplannen in uitvoering. Op de woningbouwlocaties is de overlast beperkt omdat de werkzaamheden binnen de bouwhekken plaatsvindt. Een belangrijk aandachtspunt is uiteraard dat aan- en afvoer van materieel en materiaal via de afgesproken routes plaatsvindt.

De sloopwerkzaamheden (vanaf december 2014) zullen voor extra overlast zorgen en daarover worden specifieke voorwaarden in het uitvoeringscontract opgenomen. De kabels en leidingwerkzaamheden (vooral vanaf medio 2015) kunnen voor extra bereikbaarheids knelpunten zorgen.

De overlast zal het meest merkbaar zijn voor gebruikers en bewoners in het gebied aanliggend aan de Prinses Margrietlaan en de Prinses Irenelaan.

De Prinses Margrietlaan is geen onderdeel van een hoofd infrastructuur van Zeist en het project heeft geen negatieve invloed op de bereikbaarheid van Zeist. De overlast en hinder voor bewoners en bezoekers is gedurende de werktijden merkbaar. De bereikbaarheid wordt niet noemenswaardig verslechterd ivm een brede en goed toegankelijke wegennet in kerckebosch.

2.2 Omschrijving werkzaamheden

Binnen het plan Kerckebosch wordt in meerdere gebieden (tegelijktijd) gebouwd. Ieder planonderdeel heeft een aangewezen verkeersontsluiting. Hieronder zijn de betreffende locaties benoemd en de periode van uitvoering.

gebied	projectnaam	scheg	ontwikkelaar	Uitvoering in
De Bosrand	Vrije kavels	1a	WOM	2014-2016
Op de Hei	Life in the Woods (app.)	2a	Synchroon	2014-2015
	Life in the Woods	2b	Synchroon	2014-2015
	Vrije kavels	2c	WOM	2014-2016
Bd Hoge Dennen	The Lodge	1b	NCB	na 2015
	Vrije kavels	1b	WOM	2014-2015
Stuifduinen	Binnen/buiten	3a	ERA	vanaf 2014
	Hei & Jij	3c	Bouwfonds	2014-2015
	Sociale huur	3b	Seyster Veste	2014

	Meer Zeist	3f	MOD	2014-2015
De Hout	Dudok	4b	ERA	2014-2015
	Sociale huur	4 ac	Seyster Veste	2014
Bosgaarde	Booming	5b	Blauwhoed	2014-2015
	Sociale huur	5a	Seyster Veste	2014-2015
Boswachterij	Sociale huur	6abc	Seyster Veste	afgerond
	Sociale huur	6 j k	Seyster Veste	2014
	Sociale huur	6d	Seyster Veste	2014-2015
voorzieningen		MFA	Lithos	2014-2015
		Br. school		2015-2016
		Zorgclust.		2015-2016
sloopwerk		1 en 2	WOM	2014-2015

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken is in de regel het selectief kappen van de bospercelen en vrijmaken en het aanleggen van de noodzakelijke infrastructuur om te kunnen bouwen. Deze werkzaamheden worden door de ontwikkelende partijen zelf gedaan. Het aanleggen van de toegangswegen naar de betreffende bouwlocaties en ondergrondse infra wordt, in de meeste gevallen, in opdracht van de WOM gedaan.

De WOM is opdrachtgever voor de sloopwerkzaamheden. De sloop van de eerste serie van ruim 200 flats wordt in een periode van maximaal 8 maanden uitgevoerd. Aansluitend aan de sloopwerkzaamheden wordt gewerkt aan de kabels en leidingen waarna de gebieden overgedragen worden aan de betreffende eigenaren (of corporatie).

Woonrijp maken van de openbare buitenruimte gebeurt in opdracht van de WOM. Meerdere ontwikkelende partijen kiezen ervoor om met de aanbesteding van de WOM mee te liften voor de inrichting van de niet-openbare gebieden.



Figuur bouwontsluitingen

3. OMGEVINGSSCAN

Auto- en vrachtverkeer

De Prinses Margrietlaan is een wijk ontsluitingsweg. Er zijn voldoende mogelijkheden om gemotoriseerd verkeer om te leiden, de noodzaak daartoe zal echter beperkt blijven tot incidentele graafwerkzaamheden van de Kabel- en Leidingbeheerders.

Tijdens de inrichting van de Prinses Marijkelaan is een afsluiting van meerdere weken ingepland. Door de werkzaamheden in de zomervakantie 2014 uit te voeren is een eenvoudige omleiding voor gemotoriseerd verkeer goed uit te voeren.

De bouwterreinen worden via de Prinses Margrietlaan ontsloten. Hiervoor wordt tussen de flats door een rijroute aangelegd. Ook de locaties langs Hoog Kanje worden ontsloten via de Prinses Margrietlaan.

Openbaar vervoer

In Kerckebosch zijn de buslijnen via de Prinses Marijkelaan en de Prinses Margrietlaan. In de toekomst gaat de bus over de Kerckeboschlaan.

Gedurende de werkzaamheden worden de busroutes gehandhaafd. Incidentele omléidingen worden afgestemd met de betreffende centrales en wordt vooraf gecommuniceerd.

Fietsverkeer

Voor het fietsverkeer zullen geen afsluitingen plaatsvinden. In het gebied wordt intensief gefietst en de verschillende scholen zorgen ook voor een drukke ochtend en middag fietsverkeer. De Prinses Marijkelaan en Hoog Kanje zijn belangrijke fietsroutes.

Voetgangers

Voor de voetgangers is er voldoende ruimte om langs het werk te lopen. Daarbij wordt Kerckeboschlaan ook steeds meer gebruikt (door fietsers en voetgangers).

Nood- en hulpdiensten

Aan de nood- en hulpdiensten dienen instructies over bereikbaarheid van het gebied verstrekt te worden.

Functies, bedrijven en voorzieningen

- Kantoorgebouwen in nabijheid winkelcentrum;
- Winkelcentrum kerckebosch;
- Diverse (lagere en middelbare) scholen;
- Bouwpersoneel;
- Aan- en afvoer bouwmaterialen.

Evenementen en andere projecten

Aan de hand van de definitieve planning dient geverifieerd te worden of er nog andere projecten gepland zijn (bij de gemeente of andere organisaties).

4. BEREIKBAARHEID

Voor het goed functioneren van het gebied is de bereikbaarheid van essentieel belang. In de volgende paragrafen worden de aspecten m.b.t. de bereikbaarheid voor de verschillende belanghebbenden nader bekeken. Indien een uitvoerende partij de hoofdlijnen van dit BLVC plan niet kan aanhouden dient een eigen omleidingsplan opgesteld te worden waarbij rekening gehouden moet worden met de belanghebbenden en waarbij de overlast tot een minimum wordt beperkt.

4.1 Tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingsplan

Voor de bereikbaarheid van aanliggende gebieden en omwonenden en om de veiligheid voor alle betrokken partijen tijdens de werkzaamheden te garanderen, worden tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen. Voor bebordingen en omleidingen is de CROW-publicatie 96 B "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom" van toepassing. Tijdelijke maatregelen in de vorm van rijplaten en tijdelijke verhardingen worden waar nodig toegepast om doorgang en bereikbaarheid voor de nood- en hulpdiensten. De WOM verzorgt de afstemming tussen de bouwende partijen. Dit dient er toe te leiden dat overlast door de bouwers en de hinder die wordt veroorzaakt door het afsluiten van de weg tot een minimum wordt beperkt.

Als bijlage bij dit BLVC-plan is een kostenopgave opgenomen van de door de WOM aan te leggen voorzieningen en het benodigde beheer.

4.2 Categorieën en omleidingen

In het omleidingsplan dient rekening gehouden te worden met:

- Voetgangers:
Voetgangers worden langs het werkgebied geleid met plankiers dan wel gefaseerde opbrekingen.
- Fietsers:
Het doorgaand fietsverkeer dient altijd gefaciliteerd te worden. Fietsers in het gebied worden omgeleid of met enige hinder langs het werk geleid.
- Auto- en vrachtverkeer:
Het auto- en vrachtverkeer wordt omgeleid via wegen die een gelijke categorisering hebben.
- Bewoners/bedrijven en voorzieningen:
De woningen en bedrijven rondom het project blijven bereikbaar. Hierbij wordt extra aandacht besteed aan de verhuizingen tijdens de woning opleveringen.
- Bouwverkeer:
Het bouwverkeer dient het bouwterrein via de toegewezen bouwontsluiting op- en af te rijden. Dit is in de regel via de Prinses Margrietlaan (en vervolgens hoog kanje).
Voor het bouw personeel faciliteert de bouwer in parkeermogelijkheden.
- Nood- en hulpdiensten:
De voertuigen van de nood- en hulpdiensten kunnen altijd tot aan het (opgebroken) werkterrein komen.
- Scholen en voorzieningen:
Doorgaand verkeer op Hoog Kanje, Prinses Irenelaan en Prinses Marijkelaan is niet toegestaan.

4.3 Beperkende voorwaarden bereikbaarheid

Alle uitvoerende partijen dienen bij een prijsaanbieding rekening te houden met de beperkende voorwaarden nabij scholen en voorzieningen en de toegewezen bouwroutes. Deze beperkende voorwaarden zijn:

- Geen vrachtverkeer mogelijk op meerdere (doorgaande) wegen;
- Een half uur voor en na schooltijd is geen vrachtverkeer toegestaan nabij scholen;
- Bouwverkeer dient te rijden via de Prinses Marijkelaan en de toegewezen bouwontsluiting.

5. LEEFBAARHEID

De werkzaamheden hebben invloed op de leefbaarheid van de omgeving. Het meest opvallende aspect is de iets slechtere bereikbaarheid. Uiteraard zal ook rekening gehouden moeten worden met o.a. geluidsoverlast, trillingsoverlast, vervuiling door de werkzaamheden, risico op beschadigingen van eigendommen.

5.1 Verantwoordelijkheden en werkzaamheden aannemer

Om de leefbaarheid de juiste basis te geven dient de aannemer de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Toegankelijk en bereikbaar houden van schakelkasten, brandkranen, nutsvoorzieningen en dergelijke voorzieningen;
- Aanbrengen van duidelijke bebording en afbakening conform de CROW-publicatie 96 B "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom";
- Plaatsen, in stand houden en verwijderen van bouwhekken rondom het werkterrein;
- In stand houden van de openbare verlichting (bij opbrekingen);
- Direct herstellen van schade aan de openbare wegen (buiten het werkterrein) tijdens en als gevolg van de werkzaamheden;
- Direct schoonmaken van de openbare wegen, veroorzaakt door bijvoorbeeld materieel als gevolg van de werkzaamheden;
- Schoonrijden van vervuild bouwverkeer voordat het werkterrein wordt verlaten.
- Respecteren van de natuurlijke leefomgeving. De werkzaamheden worden in een bosrijke en ecologische diverse omgeving uitgevoerd. Zo wordt extra handhavend opgetreden tegen beschadigen van het natuur (door bijv. verkeerd parkeren, opslag materiaal etc.).

5.2 Hinder tijdens de werkzaamheden

- Geluidshinder:
Tijdens de werkzaamheden zal geluidshinder optreden. De hinder zal vooral bestaan uit het draaien van motoren en handgereedschap. De aannemer dient maatregelen te nemen om de overlast voor omwonenden en overige betrokkenen zo gering mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van de geluidshinder. Voor het werken in de nacht en avond zijn speciale vergunningen benodigd.
- Trillingshinder:
De aannemer dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren dat de richtlijnen uit de 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' (deel A, B en C) van de SBR (Stichting Bouw Research) niet worden overschreden.
- Werkterrein en bouwverkeer:
Eventuele opslagdepots en keten worden volledig in de hoge hekken gezet. Bouwmaterialen, bouw- en sloopafval dienen door de aannemer tijdelijk binnen de hekken te worden opgeslagen. Dit om de overlast zoveel mogelijk te beperken.
Routes van het bouwverkeer worden vooraf met de WOM besproken.
- Werktijden:
De aannemer werkt tussen 07.00 en 18.00 uur. Het laten warm draaien van machines voor 07.00 uur is niet toegestaan. Zonder de toestemming van de arbeidsinspectie is het niet toegestaan werkzaamheden te verrichten tussen 19:00 uur 's avonds en 7.00 uur 's ochtends. Ook mag er niet zonder toestemming gewerkt worden op zaterdag, zon- en nationale feestdagen. Er zal dan een vergunning moeten worden aangevraagd.
- Werk nabij scholen en voorzieningen:
De bouwprojecten nabij de scholen Graaf Lodewijklaan/ Hoog Kanje dienen in de planning rekening te houden dat een half uur voor aanvang en een half uur na sluiting van de scholen geen vrachtverkeer toegestaan is.

6. VEILIGHEID EN GEZONDHEID

In het kader van de veiligheid en gezondheid is op dit project de Arbo-wet van toepassing. Om tijdens de werkzaamheden een optimale veiligheid voor zowel de uitvoerende partij als alle overige partijen te garanderen is de CROW-publicatie 96 b, "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen binnen de bebouwde kom" van toepassing. Iedere uitvoerende partij dient over een risico-inventarisatie en een veiligheid- en gezondheidsplan voor de uitvoeringsfase te beschikken.

6.1 Verantwoordelijkheden / werkzaamheden aannemer

Om de veiligheid en gezondheid de juiste basis te geven dient realiserende aannemer de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Toepassen verlichting rondom het werkterrein;
- Opstellen van een V&G-plan voor uitvoering;
- Toezicht houden door een V&G-coördinator;
- Toepassen van hekwerk om het werkterrein volledig af te sluiten;
- Bijwonen van periodieke afstemmingsvergaderingen van de WOM;
- Beschikbaarheid van 24 uur per dag voor calamiteiten (via een contactpersoon of alarmcentrale)

Door de WOM wordt alvorens een bouwplan start een intakegesprek gevoerd met de aannemer waarbij de verschillende aspecten van het veilig bouwen besproken wordt. Hierbij zal de bouwplaatsinrichting besproken en de wijze waarop de omgeving betrokken wordt.

6.2 Sloopwerkzaamheden

Tijdens de sloopwerkzaamheden worden aanvullende maatregelen getroffen om de bestaande (woon)gebieden zo minimaal mogelijk overlast te veroorzaken.

Zo zal voor het vrachtverkeer vooraf duidelijke rijroutes besproken worden en dienen de vrachtwagens ter plaatse van de sloopflats binnen de hekken te staan. Om het totaal van vrachttransporten te beperken wordt gezocht naar mogelijkheden om het slooppuin in het gebied te hergebruiken.

De asbestsanering wordt vooraf breed gecommuniceerd en de aannemer wordt geïnstrueerd om ruim om de flats hekken te plaatsen.

Het daadwerkelijk slopen vindt in de winter en het voorjaar 2015 plaats. Ongeacht deze periode wordt, wanneer dat noodzakelijk is, gespreid om stofvorming te verminderen.

7. COMMUNICATIE

Goede en tijdige informatie-uitwisseling tussen de WOM en de belanghebbenden (bewoners/bedrijven) is een voorwaarde om de uitvoering te realiseren.

Wanneer belanghebbenden tijdig en juist geïnformeerd worden over de werkzaamheden die in hun omgeving uitgevoerd worden, kunnen zij daar (eerder) begrip voor hebben. Wanneer men bovendien kan lezen (naast hetgeen dat al zichtbaar is!) dat er vooraf goed is nagedacht over de werkzaamheden en rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid-, leefbaarheid- en veiligheidsaspecten, dan verloopt het project een stuk soepeler dan wanneer er geen aandacht aan bovenstaande is besteed.

Voor de uitvoeringsfase dient door de ontwikkelaar /aannemer van een (bouw)locatie een communicatieplan opgesteld te worden en aangeboden worden aan de WOM. Hierop wordt geadviseerd en afgestemd in relatie tot het communicatieplan van de WOM.

Dit communicatieplan dient actueel gehouden te worden omdat door de WOM de relevante onderdelen op de site geplaatst wordt.

7.1 De hoofdlijnen van het plan

Het communicatieplan zal in hoofdlijnen de onderstaande onderdelen bevatten;

- De perscontacten lopen via de WOM (tbv screening);
- Opnemen van uitgangspunten zoals in het Merkboek opgenomen;
- Alle externe communicatie vindt plaats op WOM briefpapier;
- De aannemer/bouwer is verantwoordelijk voor de dagelijkse (huis-aan-huis) communicatie over hinder, afsluitingen e.d.. Dit in overleg met de WOM.
- Afsluitingen worden vooraf besproken met de WOM en aangevraagd bij de gemeente.

7.2 De communicatiemiddelen

Door de WOM worden de onderstaande communicatiemiddelen gebruikt en deze kunnen in overleg ook ingezet worden voor de uitvoeringscommunicatie.

- Website:
Op de website van Kerckebosch wordt actuele informatie betreffende de voortgang en bijzonderheden van het werk vermeld. Dit wordt door de WOM verricht.
- Nieuwsbrieven:
Met nieuwsbrieven worden de belanghebbenden periodiek geïnformeerd over de voortgang, bereikbaarheid en een korte uitleg van de te verrichten werkzaamheden. Uitvoerende partijen kunnen meeliften met deze nieuwsbrieven.
- Bewonersbrieven.
Periodiek worden omwonenden en ondernemers in de omgeving op de hoogte gehouden van de voortgang, door middel van bewonersbrieven. Hierin wordt ook de manier vermeld waarop vragen, klachten en suggesties kunnen worden doorgeven.
- Benaderen van verschillende instanties en belangengroepen;
Met een periodieke mailing worden de verschillende instanties/belangengroepen in het kort geïnformeerd over de start van de werkzaamheden, bereikbaarheid en een korte uitleg van de te verrichten werkzaamheden. Dit wordt door de ontwikkelaar/ aannemer gedaan in overleg met de WOM.
- Bouw- en aankondigingsborden;
Nabij het werk zijn projectborden neergezet. Hierop staat projectinformatie, website en een algemeen telefoonnummer. Dit wordt door de WOM bijgehouden.
- Spreekuur;
Meerdere dagen per week is het Wijk informatie centrum geopend waarbij belanghebbende binnen kunnen lopen met vragen.
De opzichter van de WOM is telefonisch bereikbaar voor vragen en bemerkingen.
De aannemer/bouwer dient in informatiebrieven een contactpersoon op te nemen.

8. KOSTEN

In deze bijlage zijn de kosten geraamd van de maatregelen die nodig zijn voor het bereikbaar maken en houden van de locaties (in 2014 en 2015).

De kosten voor Leefbaarheid en Veiligheid & Gezondheid worden in de regel direct via de betreffende aannemers gemaakt. Bij het onderdeel Communicatie worden kosten gemaakt door de aannemers en door de WOM.

De aanlegkosten zijn gebaseerd op een rijroute van funderingsmateriaal waarbij de eerste 10 meter naar de openbare weg verhard is. Bouwhekken dienen door de ontwikkelaar zelf geplaatst te worden.

Voor het instandhouden en treffen van maatregelen om bouwverkeer te reguleren is een separaat bedrag opgenomen. Daarnaast zijn de ontwikkelaars zelf verantwoordelijkheid voor het begaanbaar houden van de betreffende bouwwegen.

De kosten voor de verschillende onderdelen zijn in de memo Directie overleg WOM van 19 juni 2014 vermeld.

gebied	scheg	ontwikkelaar	omschrijving	kosten
De Bosrand	1a	WOM	Geen specifieke bouwontsluiting	
Op de Hei	2	WOM	Asfalt aansluiting Pr. Irenelaan	€ 5.000,-
			hekken toegang Kerckeboslaan	€ 5.000,-
Bij de Hoge Dennen	1b	WOM	Palen Graaf Lodewijklaan	€ 3.000,-
Stuifduinen	3c, f	Bouwf., mod	Doorsteek Hoog Kanje	€ 30.000,-
Bosgaarde	5a,b	Blauwhd, SV	Doorsteek tussen flats	€ 40.000,-
instandhouden	alle	div. lokaties	Onderhoud bouwwegen ('14&15	€ 40.000,-
bebording	alle	div. lokaties	Plaatsen gele borden rijroute	€ 4.000,-
			totaal	€ 127.000,-

Bijlage: kaart rijroute (opvragen bij Winder Sital)

