



## Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 26 mei 2016

**Aanwezig:** *Leden van de Kwaliteitsteam*  
Jan van Laarhoven (Welstand)  
Liesl Vivier (BDP Khandekar)  
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)  
Paul Kersten (wUrck)

**Afwezig:** Ronald Goderie (Ecoloog)  
Serge Vonk (AML)

### Agenda

Op de agenda van dit extra kwaliteitsteam staat het ontwerp voor de appartementen op de locatie Stuifduinen van Faro Architecten / Dura Vermeer in opdracht van Seyster Veste.

Alle acties / afspraken die gemaakt zijn, zijn in het verslag **vetgedrukt cursief** weergegeven.

### Doelstellingen Kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam werkt in opdracht van de wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM), de afzonderlijke leden worden ook betaald door WOM.

Het kwaliteitsteam geeft adviezen over alle ruimtelijke plannen, zoals daar zijn uitwerkingen van het stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan openbare ruimte, verkeersplan en ook alle bouwplannen.

Deze adviezen worden zo nodig ook verdedigd in de Welstandscommissie. De schaalniveaus waarop beoordeling plaatsvindt zijn schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en de uitvoeringstekeningen.

Bij planbeoordelingen worden de plannen tenminste 1 week op voorhand beschikbaar gesteld. In het kwaliteitsteam wordt hierover voorafgaand aan de presentatie door de ontwerper gesproken. Na presentatie is er ruimte voor vragen en discussie. Afhankelijk van het schaalniveau van het plan, schets, voorlopig of definitief, kent het advies een minder of meer bindend karakter.

Uitgangspunten voor beoordeling zijn het masterplan (incl. beeldkwaliteitplan), de inrichtingsprincipes buitenruimte en het bestemmingsplan. Het Kwaliteitsteam toetst echter niet op het bestemmingsplan, dit vindt plaats door de gemeente.

### Verslag Kwaliteitsteam 21 april 2016 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

### Ontwerp appartementen Seyster Veste Stuifduinen

Kavelpaspoort. Is al eerder akkoord op gegeven bij aanvraag kapvergunning. Als aandachtspunt wordt nog meegegeven een goede inpassing van de HWA in gevel en juiste aansluiting hiervan richting wadi (**actiepunt architect**). Omdat e.e.a. niet goed duidelijk wordt uit de tekening wordt ter vergadering bevestigd dat keerwanden, onder meer langs de toerit parkeergarage, conform de Inrichtingsprincipes Kerckebosch worden uitgevoerd.

Ontwerp. Het is goed te constateren dat het ontwerp is uitgewerkt in de stijl en geest van het eerder gepresenteerde schetsontwerp. Een aantal gevels komt rigide over, maar de toevoeging van lei en houtkleurige kozijnen verlevendigt het gevelbeeld op een voldoende/aansprekende wijze. De impressies laten een erg (te) wit beeld zien van het aluminium raamwerk in de gevel (**aandachtspunt architect**).

Materialisatie. De voorgestelde materialen zijn akkoord.

Voor dit ontwerp kan de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

### Data Kwaliteitsteam 2016

Voor 2016 zijn de volgende data bepaald, telkens van 13.00 – 17.00 uur (uitloop is mogelijk):

16 juni, 8 september, 27 oktober en 15 december.