



Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 8 september 2016

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*
Jan van Laarhoven (Welstand)
Jakob Grambow (wUrck)
Liesl Vivier (BDP Khandekar)
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)
Serge Vonk (AML)

Afwezig: Paul Kersten (wUrck)
Ronald Goderie (Ecoloog)

Agenda

Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan:

- Bespreking ontwerp buitenruimte + woningen "Fier" (Stuifduinen);
- Bespreking ontwerp vrije kavel 17 Hoge Dennen;
- Bespreking ontwerp vrije kavel 01 Hoge Dennen;
- Bespreking ontwerp rug aan rugwoningen Bosgaarde;
- Bespreking kapvergunning Hoge Dennen;
- Presentatie totempalen in openbaar gebied als herkenningpunten voor de verschillende scholen in Kerckebosch. Deze toelichting vindt plaats in aanwezigheid van Kwaliteitsteam en Adviescommissie Beeldende Kunst en Vormgeving. De toelichting wordt gegeven door de kunstenaars (Spacecowboys Werkplaats).

Alle acties / afspraken die gemaakt zijn, zijn in het verslag *vetgedrukt cursief* weergegeven.

Doelstellingen Kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam werkt in opdracht van de wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM), de afzonderlijke leden worden ook betaald door WOM.

Het kwaliteitsteam geeft adviezen over alle ruimtelijke plannen, zoals daar zijn uitwerkingen van het stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan openbare ruimte, verkeersplan en ook alle bouwplannen. Deze adviezen worden zo nodig ook verdedigd in de Welstandscommissie. De schaalniveaus waarop beoordeling plaatsvindt zijn schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en de uitvoeringstekeningen.

Bij planbeoordelingen worden de plannen tenminste 1 week op voorhand beschikbaar gesteld. In het kwaliteitsteam wordt hierover voorafgaand aan de presentatie door de ontwerper gesproken. Na presentatie is er ruimte voor vragen en discussie. Afhankelijk van het schaalniveau van het plan, schets, voorlopig of definitief, kent het advies een minder of meer bindend karakter.

Uitgangspunten voor beoordeling zijn het masterplan (incl. beeldkwaliteitplan), de inrichtingsprincipes buitenruimte en het bestemmingsplan. Het Kwaliteitsteam toetst echter niet op het bestemmingsplan, dit vindt plaats door de gemeente.

Verslag Kwaliteitsteam 16 juni 2016 wordt goedgekeurd en vastgesteld.



Bespreking ontwerp "Fier" (Stuifduinen)

Omdat bij de uitwerking gebleken is dat de 8 woonblokken soms wel heel erg dicht bij elkaar staan en de vraag is in hoeverre de privacy van de individuele woningen gewaarborgd kan worden is besloten door de WOM om uit te gaan van 7 woonblokken. Het Kwaliteitsteam heeft hier waardering voor. Dat gezegd hebbende ligt er nu nog wel een opgave voor om het plan wat meer ontspannen te krijgen met minder woonblokken op één lijn en meer gericht op de privacy vanuit de woning. Tevens wordt meegegeven om een van de 3 wegen, die in de zuidwestpunt met 3 parkeerplaatsen, te laten vervallen. In dat kader blijft het wel van belang de doorgangen richting bos te waarborgen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de wegbreedte in relatie tot de parkeervakken, de parkeervakken moeten wel gewoon goed gebruikt kunnen worden. Bij de beplanting moet in acht gehouden worden dat tot nu toe gebleken is dat lang niet alle beplanting in Kerckebosch even goed aanslaat. Dit alles zijn aandachtspunten in de stedenbouwkundige en landschappelijke uitwerking (**actie landschapsarchitect**).

Het woningontwerp ziet er mooi uit. De nu voorgestelde witgekleurde horizontale banden in de gevelaanzichten zijn nu wel veel (te) licht voor deze bos-/heilocatie en daardoor (te) prominent in de omgeving aanwezig. Van een afstand gezien gaan de woonblokken daardoor ook op ongewenste wijze als het ware in elkaar overvloeien, met als gevolg een aaneenkoppeling van horizontale lijnen c.q. grote totaalbouwmassa. Let op de individualiteit van de aparte woonblokken. Het Kwaliteitsteam opteert voor een meer grijsachtige band (**actie architect**).

De opties die binnen het ontwerp mogelijk zijn om de woningen uit te breiden zouden kunnen leiden tot een te groot/massaal kubusvormig woonblok. De vraag ligt voor hoe de opties te ontwerpen zodanig dat de plasticiteit in de woonblokken behouden blijft (**actie architect**).

Resumerend ligt er in hoofdopzet een heel erg mooi plan voor dat op de benoemde punten nog aandacht vraagt. Afsproken wordt om de bemonstering, kleurstelling en uitbreidingsoptiestudie terug te laten komen in het Kwaliteitsteam.

Ontwerp kavel 17 Hoge Dennen

Kavelpaspoort. Is akkoord inclusief de voorgenomen kap van bomen.

Ontwerp. Er ligt een in hoofdopzet prima ontwerp voor dat aansluit bij de uitgangspunten in het beeldkwaliteitplan voor deze locatie. Alleen de verdieping bestaat in aanzicht deels uit wit stucwerk, de grotere vlakken, en deels uit (wit geschilderd) hout. Deze verdiepingslaag wordt door het Kwaliteitsteam als erg (te) wit beschouwd; meegegeven wordt om voor het stucwerk meer richting grijs tint te gaan (**actie architect**). Met betrekking tot de voorgevel wordt (vrijblijvend) in overweging gegeven om het keukenraam van een borstwering te voorzien (lijkt vanuit totaalbeeld fraaier). Bij de achtergevel wordt als advies gegeven de overkapping niet direct aan te laten sluiten op de eetkamerpui. In dit opzicht lijkt de uitgetekende variant beter te passen omdat hier de overkapping nog iets versmald kan worden (dan het voorgestelde ontwerp, **aandachtspunt architect**). Tenslotte wordt aandacht gevraagd voor de inpassing van zonnepanelen, als die worden toegepast, zeker gelet op de gekozen dakvorm (**aandachtspunt architect**).

Materialisatie. Naast de opmerking over de te witte kleurstelling van het stucwerk op de verdieping lijkt de voorgestelde steen wel erg/te oranje; dit zou meer een aarde achtige kleur mogen zijn (**actiepunt architect**). Op de referentiebeelden lijkt de steen overigens meer gemêleerd.

Dit ontwerp behoeft niet terug in het Kwaliteitsteam besproken te worden. Afhandeling, alvorens omgevingsvergunning aangevraagd kan worden, kan per mail plaatsvinden.



Ontwerp kavel 01 Hoge Dennen

Kavelpaspoort. Het hoogteverschil op de kavel is mooi opgelost in de woning. Mogelijk kan de keerwand bij de voorgevel vervangen worden door een talud, laat zo ook meer daglicht binnen komen (*aandachtspunt architect*). De poeren voor de entreepoort moeten minimaal 1,60m achter de eigendomsgrens te staan (*actiepunt architect*). Geadviseerd wordt het bestemmingsplan er bij te pakken mede gelet op het nu geprojecteerde bijgebouw deels in de 15 meter groenstrook.

Aansluitend aan het overleg in het Kwaliteitsteam is in klein comité op de kavel gekeken naar de te behouden en te kappen bomen. Afsproken is dat er voor een aantal (deels rood gemarkeerde) bomen een kapvergunning, met een goede ecologische onderbouwing, mag worden aangevraagd. Het gaat dan met name om bomen die concurrerend werken richting berk, beuk, den en zomereik. De kaptekening + onderbouwing wordt aan het kwaliteitsteam voorgelegd (*actie architect*).

Ontwerp. Er ligt een interessant ontwerp voor. Het is goed gelukt om op deze hoekkavel 2 voorkanten te krijgen. In het ontwerp worden houten kolommen toegepast, die volgens het Kwaliteitsteam onlogisch overkomen; zeker ter plaatse van de veranda, waar ze het metselwerk dragen. Voor het dak liggen nog 2 opties open, lei(pannen) of riet. De toepassing van de houten kolommen (bij het balkon en bij de entree) in combinatie met riet lijkt aardiger dan in combinatie met lei(pannen). Dit, hoe/wat houten kolommen in relatie tot dakopties, vraagt nadere studie (*actie architect*). Bij de dakoptie lei(pannen) lijken de dakgoten te dik gedetailleerd (*actiepunt architect*) bij de dakoptie riet is dit geen issue. De dynamiek in de voorgevel is spannend, wellicht kan dit nog versterkt worden door ook de ramen te laten verspringen; bijvoorbeeld door een extra raamdeel toe te voegen op de verdieping (*aandachtspunt architect*). Het gemeentelijk beleid inzake dakkapellen laat geen dakkapel(optie) toe op het rechterzijdakvlak die zo hoog in het dakvlak zit (*actiepunt architect*).

In geval zonnepanelen worden toegepast wordt gevraagd deze zorgvuldig in de dakaanzichten in te passen (*aandachtspunt architect*).

Materialisatie. De voorgestelde materialen zijn voorstelbaar, echter de witte banden worden als te licht / wit ervaren, dit zou meer richting grijs tint moeten, meer passend binnen het straatbeeld (*actie architect*).

Dit ontwerp komt inclusief de bemonstering terug in het Kwaliteitsteam van 27 oktober.

Ontwerp rug aan rugwoningen Bosgaarde

De acties uit het voorgaande verslag zijn goed opgevolgd. De schoorstenen zijn in aluminium met een verkeersgrijze kleur, waardoor ze beter aansluiten op de kleur van het dakvlak en 'wegvallen' tegen de lucht. De mogelijke inpassing van de afvalcontainers op eigen terrein blijven een aandachtspunt. In dat kader zal binnen de WOM nagegaan worden in hoeverre deze woningen beschouwd kunnen worden als appartementen waardoor ondergrondse afvalinzameling mogelijk wordt.

Verder waardering voor een mooi ontwerp.

Kapaanvraag Hoge Dennen

Deze voorgenomen kapaanvraag heeft betrekking op de te kappen bomen in het openbaar gebied voor de vrije kavels Hoge Dennen. De kapaanvraag is zorgvuldig voorbereid. Het Kwaliteitsteam is akkoord.

Presentatie ontwerp Totempalen

In aanwezigheid van Kwaliteitsteam, Adviescommissie Beeldende Kunst en Vormgeving en geïnteresseerden vanuit de scholen hebben de ontwerpers, Space Cowboys, hun ontwerp voorgesteld. Houten boomstammen uit Kerckebosch, die reeds verduurzaamd zijn, worden gebruikt als totempalen met op de kop van de paal een beeldmerk uit de bosomgeving Kerckebosch. Daarvoor zijn 16 beeldmerken ontworpen en dat in verschillende kleuren. De beeldmerken zijn vormgegeven in een polyester. De kleuren zijn ook gebaseerd op epoxy en daarmee kleurecht (geen last van UV) en makkelijk te reinigen.



Het ontwerp wordt enthousiast ontvangen. De totempalen lijken kinderlijk eenvoudig ontworpen en zijn in combinatie met gevoel voor detail, in zowel paal als beeldmerk sterk ontworpen en mooi passend binnen Kerckebosch. Wel wordt afgesproken om 2 beeldmerken die voor kinderen minder duidelijk zijn, de braam en de salamander, te vervangen. Ook zal een model(letje) op schaal gemaakt worden dat nader inzicht geeft in de wijze waarop het beeldmerk op de paal bevestigd wordt (hoogte buis i.r.t. hoogte beeldmerk).

De scholen krijgen de keuze voor beeldmerk en kleur voorgelegd. Plaatsing van de totempalen rondom de scholencampus, is voorzien eind januari 2017.

Data Kwaliteitsteam 2016

Voor 2016 zijn de volgende data bepaald, telkens van 13.00 – 17.00 uur (uitloop is mogelijk):
27 oktober en 15 december.

Voorgenomen data voor 2017 zijn 9 februari, 23 maart, 11 mei, 22 juni, 21 september, 2 november en 12 december, telkens van 13.00 – 17.00 uur.