



## Kwaliteitsteam Kerckebosch

### Wat doet het Kwaliteitsteam?

Het Kwaliteitsteam bestaat uit adviseurs op het gebied van milieu, leefbaarheid, landschap, stedenbouw en welstand. Dit team van specialisten heeft als taak de kwaliteit van de bebouwde en openbare ruimte te bewaken zoals deze zijn vastgelegd in het masterplan en beeldkwaliteitplan. Zonder positief advies van het Kwaliteitsteam kan er geen omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### Het Kwaliteitsteam bestaat uit:

- Evert-Jan Roelofsen (technisch voorzitter Kwaliteitsteam)
- Jan van Laarhoven (welstandscommissie)
- Serge Vonk (adviescommissie Milieu en Leefomgeving)
- Liesl Vivier (stedenbouwkundige van Kerckebosch)
- Paul Kersten (landschapsarchitect van Kerckebosch)
- Ronald Goderie (ecoloog)

### Beoordeling en werkwijze

Het ontwerpproces kent 3 stadia: schetsontwerp (SO), voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). Kaveleigenaars zijn verplicht hun DO voor te leggen aan het Kwaliteitsteam. Het wordt aangeraden ook het SO en VO voor te leggen om onnodige vertraging te voorkomen.

Het DO dient plenair te worden besproken in het Kwaliteitsteam, omdat dit de eigenlijke Welstandstoets betreft. Het kwaliteitsteam geeft advies aan de Welstandscommissie, inclusief een advies over de te verlenen vergunning voor het kappen van de bomen. Deze adviezen worden zo nodig ook verdedigd in de Welstandscommissie. Het Kwaliteitsteam toetst echter niet op het bestemmingsplan, dit vindt plaats door de gemeente.

### Indienen ontwerp

Een ontwerp moet **ten minste 1 week op voorhand** worden ingediend bij het Kwaliteitsteam via [e.roelofsen@kerckeboschzeist.nl](mailto:e.roelofsen@kerckeboschzeist.nl). In het kwaliteitsteam wordt dit ontwerp, voorafgaand aan de presentatie door de ontwerper, besproken. Na presentatie is er ruimte voor vragen en discussie. Afhankelijk van het schaalniveau van het plan, schets, voorlopig of definitief, heeft het advies een minder of meer bindend karakter. Een beoordeling wordt altijd gevolgd met een schriftelijk advies (e-mail) dat uiterlijk 1 week later beschikbaar is.

Tussentijdse toetsingen kunnen per mail gedaan worden, mits een ontwerp al eens plenair in het Kwaliteitsteam is besproken. Indien een ontwerp met vragen gemaïld wordt, kan het Kwaliteitsteam in de regel binnen een week reageren. Met deze tussentijdse toets van het Kwaliteitsteam weten kaveleigenaars zeker dat ze op de goede weg zijn voor de welstand en de bouwvergunning en dat de woningen voldoen aan alle functionele en esthetische eisen. Deze toets is kosteloos.

Om het DO te kunnen beoordelen moet ten minste worden ingediend:

- ontwerp, details en materialisering
- het kavelpaspoort met daarop gesitueerd de woning, de opstelplaatsen voor 2 auto's en de te kappen bomen