

Stappenplan vrije kavels Kerckebosch Zeist

Stap	Wat	Termijn
1	Tekenen koopovereenkomst	
	Betaling waarborg 5% van de grondprijs	Binnen 2 weken na ondertekening koopovereenkomst
	Regelen financiering	Voorbehoud financiering loopt tot het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning
2	Ontwerptraject	
	Schetsontwerp (SO) > voorlopig ontwerp (VO) > definitief ontwerp (DO)	Let op: het Kwaliteitsteam Kerckebosch komt om de 6 weken bijeen. Zie download 4.
	Goedkeuring DO door Kwaliteitsteam	
3	Aanvragen omgevingsvergunning*	Uiterlijk 9 maanden na ondertekening koopovereenkomst
	Bestek maken + selectie en opdrachtverlening aannemer	
4	Betaling kavel	Voor het ondertekenen van de akte van levering
	Overdracht grond bij notaris Woortmann (levering kavel)	Binnen 8 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning
5	Start bouw (Kavel is bouwrijp)	Binnen 12 maanden na ondertekening koopovereenkomst
	Let op: meldingsmomenten**	
6	Oplevering woning	Uiterlijk 18 maanden nadat gestart is met de bouw
7	Woonrijp maken door WOM	Zie download 18 voor informatie over uitwerking & planning

Termijn tekenen koopovereenkomst > verhuizing ca. 1,5 – 2 jaar

* Beoordelingstermijn Gemeente: 6-8 weken. Bezwaartermijn op verleende omgevingsvergunning: 6 weken.

**Meldingsmomenten:

- Aanvraag omgevingsvergunning: ten tijde van de aanvraag
- Voorgenomen start bomenkap inclusief bomenkaart: 2 weken van tevoren
- Voorgenomen start graafwerk: 2 weken van tevoren
- Oplevering woning: 6 weken van tevoren