



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de bewoner(s) van
<<Adres>>
<<Postcode>> <<Woonplaats>>

Datum	01 maart 2018	Ons kenmerk	0263571
Uw kenmerk		Burgerservicentr.	
Bijlage	1	Behandeld door	mw. C. van der Wee
Onderwerp	Vernieuwing openbaar gebied winkelcentrum Kerckebosch		

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren we u over de keuze van het voorlopige ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Kerckebosch. Ook leest u hoe de keuze voor dit ontwerp tot stand is gekomen.

Voorlopig ontwerp en bezwaar tegen kapvergunning

De gemeente wil de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Kerckebosch verbeteren, zodat de kwaliteit ervan beter aansluit bij de rest van de vernieuwde wijk Kerckebosch. De renovatie betreft de bestrating, de parkeervakken, het groen, de fietspaden en het straatmeubilair.

Samen met betrokken bewoners is een voorlopig ontwerp gemaakt voor de inrichting. Er is instemming van het college van B & W en de gemeenteraad op het voorlopig ontwerp. Tegen de kapvergunning echter, die nodig is voor het voorlopig ontwerp, zijn bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaren behandelt de gemeente eerst. Pas daarna volgt de opdracht voor de kap.

Van kap tot start werkzaamheden

Wanneer de gemeente kan starten met de voorbereidingen voor de kap en de vernieuwing van het openbaar gebied is afhankelijk van het verloop van de procedures. Wij informeren u als de werkzaamheden starten.

Wat ging vooraf?

Op 10 oktober jl. konden omwonenden tijdens een inloopavond het voorlopig ontwerp van de openbare buitenruimte van winkelcentrum Kerckebosch bekijken en hun mening hierover geven.

In november 2017 hebben het college van B & W en de gemeenteraad ingestemd met de opdrachtverlening voor de aanleg van het openbaar gebied rondom het winkelcentrum. Tijdens de gemeenteraadsvergadering hebben insprekers vragen gesteld over het proces en het ontwerp. Dit betrof vooral de (veilige) aansluiting op de rotonde, behoud van het bosje bij de rotonde en de noodzaak en veiligheid van de ventwegen.

Nieuwe ontwerpen

De gemeenteraad heeft verzocht om nog twee extra ontwerpen te maken en die ook aan omwonenden voor te leggen. Er is een extra variant gemaakt die alleen het materiaal vernieuwt en het gebied onveranderd laat. En een variant die met een slinger aansluit door het bosje op de rotonde. Met het voorlopig ontwerp dat er al lag, leverde dat in totaal drie varianten op voor het openbaar gebied. De drie varianten zijn voorgelegd aan omwonenden en de commissie AML (adviescommissie van het college van B & W).

Een kleine meerderheid van de bewoners had tijdens de tweede inloopavond (op 30 november jl) een voorkeur voor het voorlopig ontwerp met rechtstreekse aansluiting op de rotonde. Ook de commissie AML en het Kwaliteitsteam vonden dit de beste variant. Omwille van de veiligheid zijn in dat ontwerp de ventwegen geschrapt. Begin dit jaar is deze variant voorgelegd en vastgesteld door het college en de gemeenteraad.

Meer informatie

Meer informatie over het proces en o.a. het voorlopig ontwerp en de kaptekening vindt u op www.zeist/kerckebosch.nl.

Met vriendelijke groet,
het hoofd van de afdeling Projectbureau,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink that reads "Carin van der Wee". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Carin van der Wee,
Projectleider Winkelcentrum Kerckebosch.