



## Energiefiets Kerckebosch op reis naar... Leiden!

Begin februari werd de energiefiets enthousiast ontvangen op de sociëteit van Minerva en bij de Hudsons Bay. Studenten konden een tosti verdienen door al fietsend genoeg stroom op te wekken om een tosti te maken. Zo maken we duurzaamheid leuk!

### Fiets mee door Kerckebosch

Zeistenaar Paul Koster maakte een leuk filmpje met een bicycle-cam. Zo kan iedereen zien hoe de wijk, die volop in ontwikkeling is, er nu uitziet. Bekijk het filmpje via

[www.facebook.com/kerckeboschzeist](http://www.facebook.com/kerckeboschzeist)

### Oplevering nieuwe woningen



De afgelopen drie maanden zijn er 95 nieuwe woningen in Kerckebosch opgeleverd in de projecten Beverburg, Back2theWoods, Bosrijk, MeerZeist, LifeintheWoods en de vrijkavels. We heten de nieuwe bewoners van harte welkom en wensen hen veel woonplezier in Kerckebosch!

### Vernieuwing buitenruimte winkelcentrum

Midden in de wijk ligt het winkelcentrum Kerckebosch. Door de openbare ruimte rondom het winkelcentrum te verbeteren, sluit de kwaliteit beter aan bij de rest van de vernieuwde wijk Kerckebosch. De bestrating, de parkeervakken, het groen, de fietspaden en het straatmeubilair worden aangepakt. Zo wordt de openbare ruimte rondom het winkelcentrum net zo mooi als de rest van de wijk.

### Waar mag mijn hond loslopen in Kerckebosch?

In Kerckebosch mag uw hond alleen aangelijnd mee, met uitzondering van een aantal aangewezen plekken. Op dit moment worden deze plekken bepaald door de gemeente. Binnenkort plaatst de gemeente hiervoor bordjes in de wijk. De regels voor de heide en bosgebieden van Utrechts Landschap leest u op het toegangsbord bij de ingang van elk gebied.

### Veiligheid Kerckeboschlaan

Om de snelheid van auto's op de Kerckeboschlaan omlaag te brengen, pasten we in oktober 2017 de bestaande verkeersplateaus aan en realiseerden we drie nieuwe verkeersplateaus. In januari 2018 voerden we een tweede snelheidsmeting uit. Het onderzoek wijst uit dat de intensiteit van fiets- en autoverkeer op de Kerckeboschlaan is gestegen ten opzichte van de eerste meting. De snelheid van het verkeer is duidelijk gedaald. De maatregelen hebben geholpen en bijna alle doelstellingen zijn behaald. Alleen tijdens de ochtendschoolspits wordt vlakbij Hoog Kanje nog te hard gereden. Samen met de scholen en de wijkpartners start de gemeente een campagne over gedrag in het verkeer.

Meer uitkomsten en resultaten bekijken? Download de onderzoeksrapporten via [www.kerckeboschzeist.nl/downloads](http://www.kerckeboschzeist.nl/downloads)

### VRAGEN & MELDEN

Beheer ingerichte straat en omgeving  
Gemeente Zeist  
14 030  
[zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)

Planontwikkeling, bouwen en bouwoverlast  
Informatiecentrum Kerckebosch  
030 6940 229  
[info@kerckeboschzeist.nl](mailto:info@kerckeboschzeist.nl)

Beheer heide en bosgebieden  
Utrechts Landschap  
030 220 55 55  
[info@utrechtlandschap.nl](mailto:info@utrechtlandschap.nl)

### COLOFON

Nieuwskrant Kerckebosch Zeist is een uitgave van de Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch. Oplage 2.500. Hoewel de inhoud met zorg is samengesteld, kunt u hier geen rechten aan ontleenen.

### MEER INFORMATIE?

Informatiecentrum Kerckebosch,  
Graaf Lodewijklaan 15  
3708 DM Zeist  
030-694 02 29  
[info@kerckeboschzeist.nl](mailto:info@kerckeboschzeist.nl)

### OPENINGSTIJDEN

Dinsdag en donderdag, van 13 tot 17 uur.  
Of maak een afspraak buiten openingstijden.

[www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl)



# KERCKEBOSCHZEIST

## NIJWSKRANT > MAART 2018

Kerckebosch zonder zwerfvuil	1
Werken aan een nóg mooier, beter Kerckebosch	1
Ontwikkeling Kerckebosch	2
Bouwen en wonen in een groene omgeving	3
Nieuwe boswachters	3
Meer nieuws	4

## INHOUD

## KERCKEBOSCH ZONDER ZWERFVUIL



Een schoon en mooi Kerckebosch. De wijk is omringd met zoveel natuur, dat het zonde is om vervuiling op straat te zien. Meander Omnium is namens wijkteam Oost gestart met een actie om ook samen met kinderen zwerfvuil tegen te gaan. Op 11 januari 2018 gaf wethouder Roy Luca de aftrap. Sindsdien zijn er al 33 zakken zwerfvuil opgeruimd! Kinderen uit groep 6/7/8 kunnen elke donderdag tussen 15.00 - 16.00 uur meedoen. Het vertrekpunt is Binnenbos. Als beloning is er een eind juni een kinderfeest/activiteit voor deze milieuhelden.

## WERKEN AAN EEN NÓG MOOIER, BETER KERCKEBOSCH

In november 2017 onderzochten we hoe tevreden bewoners zijn over wonen in Kerckebosch. In de digitale nieuwsbrief van december 2017 heeft u de samenvatting van de uitkomsten kunnen lezen. Het gaat goed in Kerckebosch. Bewoners geven de wijk gemiddeld een 7,7. Uiteraard zijn er ook verbeterpunten voor de wijk. Eén van de eerste acties is de oprichting van een wijkplatform voor én door bewoners. Uit het onderzoek komt duidelijk naar voren dat behoefte is aan meer betrokkenheid. De gemeente Zeist wil de bewoners graag helpen bij de oprichting van het platform en organiseert op 17 april een startbijeenkomst. Meer uitkomsten en concrete acties weten? Kijk op [www.kerckeboschzeist.nl/wijktevreidenheid](http://www.kerckeboschzeist.nl/wijktevreidenheid)

### NIETS MISSEN OVER JE WIJK?

Deze keer weer nieuws uit Kerckebosch op papier. Altijd op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Meld je dan aan voor de digitale nieuwsbrief via

[www.kerckeboschzeist.nl](http://www.kerckeboschzeist.nl)

Deze verschijnt 4 tot 6 keer per jaar.



# ONTWIKKELING KERCKEBOSCH

Kerckebosch is een gewilde wijk om te wonen. Met een aantal projectontwikkelaars voeren we gesprekken over nieuwe woonprojecten. De voorgenomen plannen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

## Bij de Hoge Dennen

Ontwerp uw eigen droomhuis tussen bijzondere oude bomen en stuifheuvels! Er is één vrije kavel beschikbaar gekomen voor eigentijdse bouw. Het gaat om kavel HD14 van 1.018m<sup>2</sup>. Kijk voor meer informatie en de verkoopprocedure op [www.vrijekavelskerckeboschzeist.nl](http://www.vrijekavelskerckeboschzeist.nl)

## Stuifduinen

MOD invest onderzoekt de mogelijkheid om ca. 8 - 10 levensloopbestendige bosvilla's te ontwikkelen langs Hoog Kanje. De verkoop van deze woningen start naar verwachting najaar 2018.

# INLOOPAVOND DONDERDAG 5 APRIL

Op donderdag 5 april tussen 18.30 – 20.30 uur is het Informatiecentrum extra geopend voor vragen over de laatste ontwikkelingen in Kerckebosch. U kunt vrijblijvend binnenlopen. Ook zijn we elke dinsdag- en donderdagmiddag tussen 13.00 – 17.00 uur open. Het adres is Graaf Lodewijklaan 15.

# BOUWEN EN WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

In Kerckebosch woont u direct aan Utrechts Landschap, beschermd natuurgebied. Dit betekent dat u bijzondere burens heeft, zoals dassen, reeën, amfibieën en veel broedende vogels. En dat u in een groene wijk woont, met volop natuur, waar ook nog ontwikkeld en gebouwd wordt. Wat betekent dit?

## De natuur een handje helpen

Er zijn een aantal ingrepen nodig om de waarde van de natuur in de bosstroken te verbeteren. Samen met Utrechts Landschap bekijken we wat er nodig is voor het uitdunnen van het bos. En op de nieuwe heide zijn vrijwilligers actief met het knippen, zagen en trekken van jonge boompjes en andere begroeiing die niet in het gebied thuishoort. Zo houden we het gebied open en krijgt de heide de kans om te groeien.

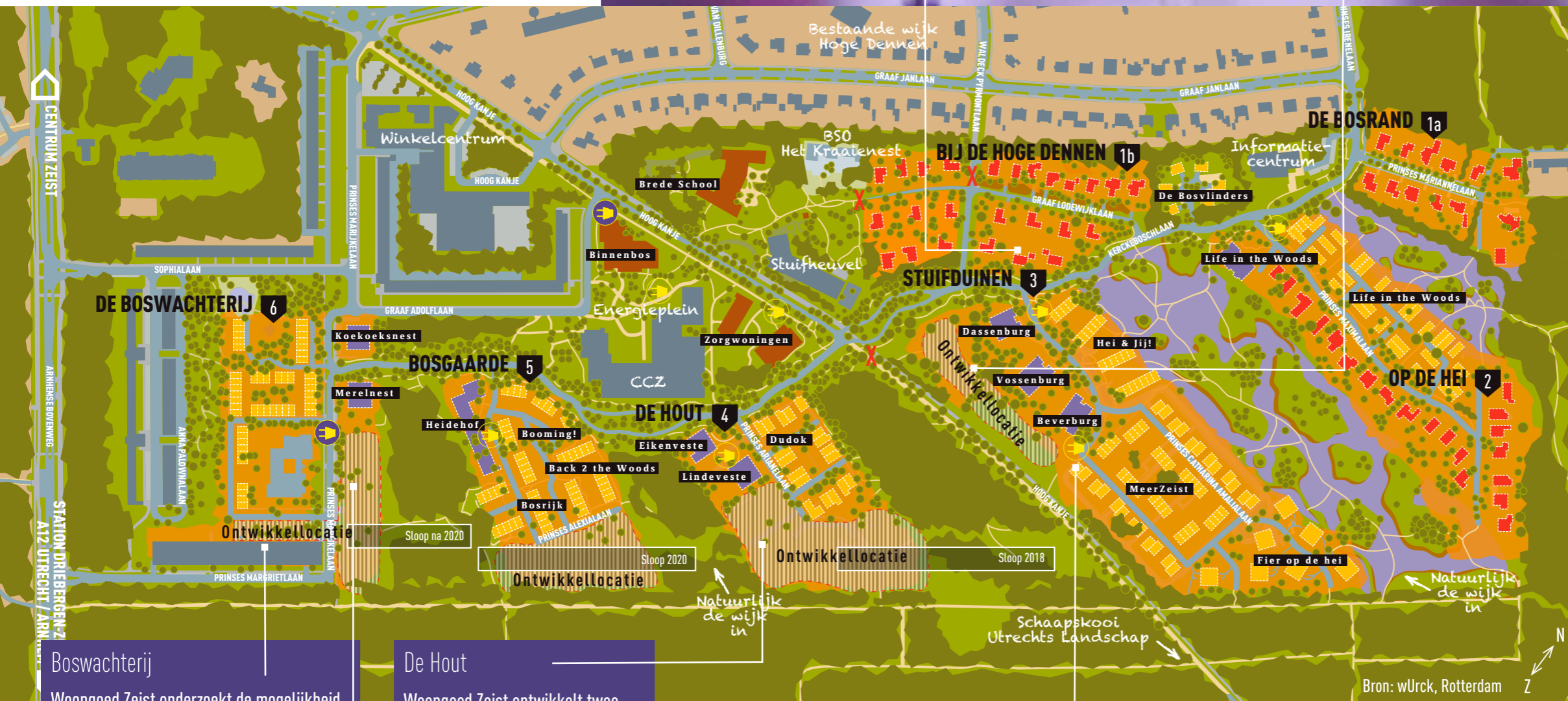
## Goed natuurbuurschap

Mensen en honden zijn een welkomte gast, maar het is belangrijk dat ze de natuur en haar bewoners niet verstoren. In Utrechts Landschap binnen Kerckebosch mag uw hond daarom alleen aangelijnd mee.

## Met de boswachter op excursie!

De boswachters van Utrechts Landschap nemen bewoners regelmatig mee op excursie. Zo gingen veel bewoners op 27 januari de wijk in om meer te leren over het 'blessen' van bomen en de inrichting van de nieuwe heide. Houd voor de eerstvolgende excursie de nieuwsbrief in de gaten!

Lees het volledige artikel via [www.kerckeboschzeist.nl/nieuws](http://www.kerckeboschzeist.nl/nieuws)



## Boswachterij

Woonged Zeist onderzoekt de mogelijkheid voor renovatie van flat 11 (Prinses Margrietlaan 25 – 98). Woonged Zeist is hierover in gesprek met de huidige bewoners. Een mogelijke renovatie moet in ieder geval voldoen aan de kwaliteit die past bij de nieuwbouw in de wijk.

Slokker Vastgoed onderzoekt de mogelijkheid om drie appartementengebouwen met totaal ca. 70 appartementen in de betaalbare en middeldure sector te ontwikkelen langs de Prinses Marijkelaan (markthuur en koop). De drie appartementengebouwen zijn familie van elkaar. Naar verwachting zal het gebouw het dichtst tegen de huidige Prinses Margrietlaan hoger zijn dan de andere twee. Hoe hoog de gebouwen exact worden, is in deze fase nog niet bekend. De realisatie van de eerste woningen verwachten we begin 2019.

## De Hout

Woonged Zeist ontwikkelt twee appartementencomplexen met in totaal 80 sociale huurwoningen. Het is de wens om in 2019 te starten met de bouw. Naar verwachting zijn de woningen in 2020 klaar.

Er is een bewonersprojectcommissie voor dit project die bestaat uit enthousiaste huurders. Deze commissie praat en denkt mee namens bewoners uit flat 9 (ingang D-E). Woonged Zeist is blij met deze vertegenwoordiging. Deze maand ondertekenden ze gezamenlijk een projectovereenkomst. Ook is er overleg met de omgeving over de ontwikkeling van het project.

## Laadpalen

Dit voorjaar plaatsen we 7 nieuwe laadpalen in de wijk om elektrisch rijden te stimuleren. Bekijk de locaties op de kaart in de nieuwsbrief. De exacte locaties van de palen in de straat download u via onze website [www.kerckeboschzeist.nl/downloads](http://www.kerckeboschzeist.nl/downloads)

-  Nog te realiseren laadpaal
-  Laadpaal reeds gerealiseerd

# NIEUWE BOSWACHTERS VOOR KERCKEBOSCH



Rob Veenbrink (links)  
Maarten den Hartigh (rechts)

Er is een nieuwe boswachter en assistent-boswachter aangesteld voor Kerckebosch. Voor veel bewoners van Kerckebosch al bekende gezichten. Rob Veenbrink neemt de verantwoordelijkheid van het natuurbeheer op zich als boswachter van de natuur in Kerckebosch. Maarten den Hartigh assisteert hem daarbij als assistent-boswachter. Natuurlijk doen ze dat niet alleen, want de nieuwe vrijwilligersgroep in Kerckebosch is inmiddels maandelijks aan de slag in de wijk!