



Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 5 juli 2018

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*
Jan van Laarhoven (Welstand)
Liesl Vivier (BDP Khandekar)
Serge Vonk (AML)
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)

Afwezig: Ronald Goderie (Ecoloog)
Paul Kersten (wUrck)

Agenda

Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan:

- Bespreking definitief ontwerp bosvilla's MOD woongebied Stuifduinen;
- Bespreking definitief ontwerp vrije kavel 25 Hoge Dennen;
- Bespreking omgevingsvergunning vrije kavel 23 Hoge Dennen;
- Bespreking bemonstering materialen kavels 22 en 23 Hoge Dennen en appartementen De Hout.

Alle acties / afspraken die gemaakt zijn, zijn in het verslag **vetgedrukt cursief** weergegeven.

Doelstellingen Kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam werkt in opdracht van de wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM), de afzonderlijke leden worden ook betaald door WOM.

Het kwaliteitsteam geeft adviezen over alle ruimtelijke plannen, zoals daar zijn uitwerkingen van het stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan openbare ruimte, verkeersplan en ook alle bouwplannen.

Deze adviezen worden zo nodig ook verdedigd in de Welstandscommissie. De schaalniveaus waarop beoordeling plaatsvindt zijn schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en de uitvoeringstekeningen.

Bij planbeoordelingen worden de plannen tenminste 1 week op voorhand beschikbaar gesteld. In het kwaliteitsteam wordt hierover voorafgaand aan de presentatie door de ontwerper gesproken. Na presentatie is er ruimte voor vragen en discussie. Afhankelijk van het schaalniveau van het plan, schets, voorlopig of definitief, kent het advies een minder of meer bindend karakter.

Uitgangspunten voor beoordeling zijn het masterplan (incl. beeldkwaliteitplan), de inrichtingsprincipes buitenruimte en het bestemmingsplan. Het Kwaliteitsteam toetst echter niet op het bestemmingsplan, dit vindt plaats door de gemeente.

Verslag Kwaliteitsteam 17 mei 2018 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Ontwerp bosvilla's MOD woongebied Stuifduinen

Kavelpaspoort. Was al akkoord.

Ontwerp. Een mooi ontwerp, complimenten!. Mogelijk aandachtspunt vormt nog in hoeverre het zinvol is om het opnemen van een volledige carport als optie.

Materialisatie. Voorgestelde materialen zijn akkoord.

Ontwerp vrije kavel 25 Hoge Dennen

Kavelpaspoort. Akkoord met navolgende kaptekening. Eén Amerikaanse eik staat buiten de 5 meter zone, maar is vanwege het exotisch karakter ook akkoord. Een aandachtspunt vormt wel de extra kap van een ruwe berk en enkele Douglas sparren en dat vanwege het gewenste tuinbeeld zoals voorgeteld door de tuinarchitect. En dat tuinbeeld overtuigt niet, mede vanwege het feit dat het de vraag is in hoeverre de voorgestelde beplanting thuis hoort in Kerckebosch en ook niet een nadere vochtiger grondsoort verlangt.



Ontwerp. Een mooi ontwerp, complimenten! Wellicht is het goed de raam-hout-partij in de achtergevel in het souterrain een stuk door te zetten.

Materialisatie. De vraag is in hoeverre de donker zwarte lei niet te hard/donker overkomt. Maar in principe is het Kwaliteitsteam akkoord met de voorgestelde materialen.

Omgevingsvergunning vrije kavel 23 Hoge Dennen

Bij de aanvraag omgevingsvergunning blijken de gevraagde verfijningen in raamroedes en metselwerk niet te zijn toegepast. Het Kwaliteitsteam kan hiermee niet akkoord gaan, dit ook omdat aan anderen ook is gevraagd dit soort verfijningen toe te passen, en waar dit wel heeft plaatsgevonden.

Bemonstering materialen

- Vrije kavel 22 Hoge Dennen. Akkoord.
- Vrije kavel 23 Hoge Dennen. Akkoord.
- Appartementen De Hout (Woongoed Zeist). Akkoord.

Data Kwaliteitsteam 2018

Voor 2018 zijn de volgende data bepaald, telkens van 13.00 – 17.00 uur (uitloop is mogelijk):
20 september, 1 november en 13 december.