



Verslag Kwaliteitsteam Kerckebosch 30 januari 2020

Aanwezig: *Leden van de Kwaliteitsteam*
Jakob Grambow / Paul Kersten (wUrck)
Jan van Laarhoven (Welstand)
Liesl Vivier (BDP Khandekar)
Serge Vonk (AML)
Evert-Jan Roelofsen (voorzitter)

Afwezig: Ronald Goderie (Ecoloog)

Agenda

Op de agenda van dit kwaliteitsteam staan het ontwerp voor de bergingen achter flat 11, de kaptekening en kapaanvraag voor het project Elix en de detaillering hoekoplossing project Licht & Lucht.

Alle acties / afspraken die gemaakt zijn, zijn in het verslag ***vetgedrukt cursief*** weergegeven.

Doelstellingen Kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam werkt in opdracht van de wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM), de afzonderlijke leden worden ook betaald door WOM.

Het kwaliteitsteam geeft adviezen over alle ruimtelijke plannen, zoals daar zijn uitwerkingen van het stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan openbare ruimte, verkeersplan en ook alle bouwplannen. Deze adviezen worden zo nodig ook verdedigd in de Welstandscommissie. De schaalniveaus waarop beoordeling plaatsvindt zijn schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en de uitvoeringstekeningen.

Bij planbeoordelingen worden de plannen tenminste 1 week op voorhand beschikbaar gesteld. In het kwaliteitsteam wordt hierover voorafgaand aan de presentatie door de ontwerper gesproken. Na presentatie is er ruimte voor vragen en discussie. Afhankelijk van het schaalniveau van het plan, schets, voorlopig of definitief, kent het advies een minder of meer bindend karakter.

Uitgangspunten voor beoordeling zijn het masterplan (incl. beeldkwaliteitplan), de inrichtingsprincipes buitenruimte en het bestemmingsplan. Het Kwaliteitsteam toetst echter niet op het bestemmingsplan, dit vindt plaats door de gemeente.

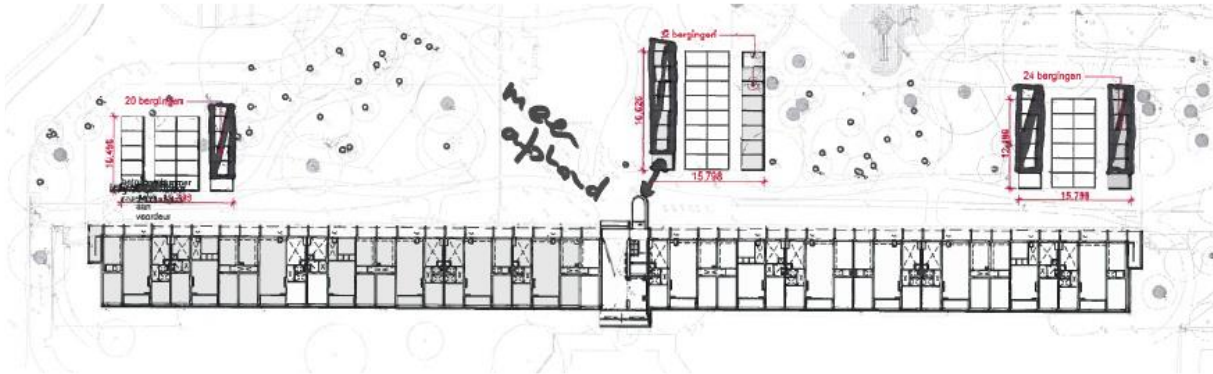
Ontwerp bergingen flat 11

Voor ligt het ontwerp voor de bergingen achter flat 11.

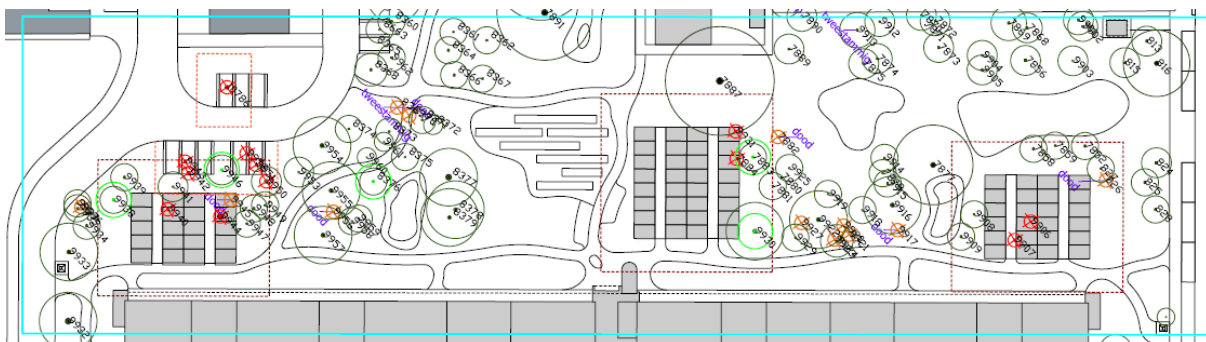
In de situering van de bergingen wordt uitgegaan van 3 blokken met bergingen. Vanuit het Kwaliteitsteam wordt voorgesteld om in de rijen met bergingen verspringingen toe te passen zoals weergegeven op navolgende (suggestie)-schets. Woongood Zeist is hiermee akkoord.

Deze verspringing lijkt geen gevolgen te hebben voor de ook voorliggende kaptekening en kapaanvraag. De situering met verspringingen in de rijen bergingen zal worden toegepast voor zover dat geen gevolgen heeft voor de kaptekening (***actie Jakob Grambow***).

De kaptekening en kapaanvraag met in totaal maximaal 17 te kappen bomen waarvan 5 proberen te handhaven wordt akkoord bevonden



Suggestieschets voorgestelde verspringingen rijen bergingen flat 11



Kaptekening bergingen flat 11

De uitstraling en materialisatie van de bergingen wordt door Woongoed Zeist voorgesteld met een basis in zwart houten rabat delen met accenten in naturel verduurzaamd hout en corten stalen vogels.

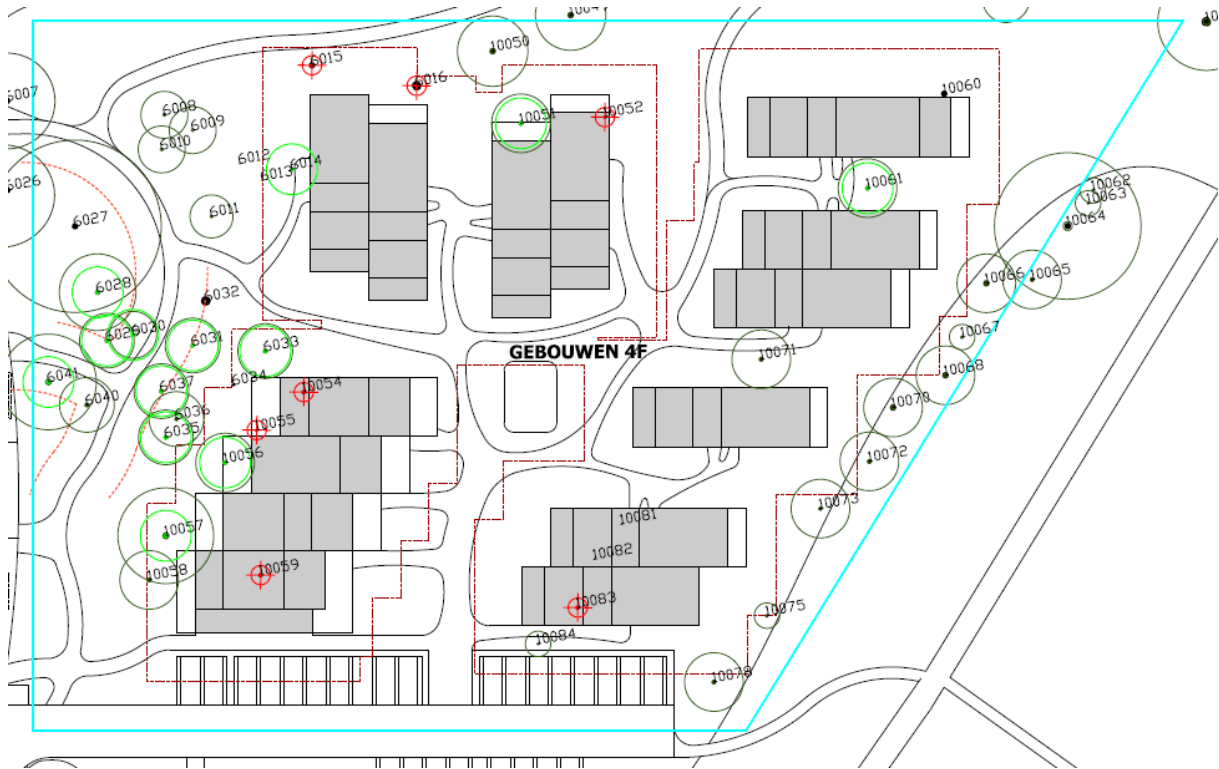
Het Kwaliteitsteam vindt het een gemiste kans dat er niet uitgegaan wordt van groene daken. Enerzijds vanwege duurzaamheid (vertraagde regenwaterafvoer in toch aanzienlijke dakoppervlakken) en anderzijds vanwege beeldkwaliteit (heel veel bewoners kijken hier op uit). De toepassing van groene daken wordt nadrukkelijk benoemd als aandachtspunt binnen de gemeente en met het nadrukkelijke verzoek om dit op projectniveau uit te werken en toe te passen!

In de gevels zou volgens het Kwaliteitsteam het adagium "houdt het eenvoudig" moeten zijn. De accenten in naturel verduurzaamd hout zouden een toevoeging kunnen zijn, maar de corten stalen vogels zijn er teveel aan. Ook een berging met antraciet kleurige rabatdelen ingepast in een groene omgeving met bijvoorbeeld rododendron zou prima kunnen. En de besparingen in de gevel zouden dan kunnen worden toegepast in de gewenste groene daken (**actie Henk van Veldhuisen Woongoed Zeist**).

Kaptekening en kapaanvraag project Elix

Voor ligt de kaptekening voor het project Elix.

In de verkaveling van de woningen hebben enkele verschuivingen plaatsgevonden om een aantal bomen te kunnen sparen. In het gebied tussen Elix en Dudok is een speelvoorziening voor de buurt geprojecteerd. In dit gebied staan een aantal dennen die deels zijn aangevreten en aangetast en de droogte van de afgelopen jaren zou de spreekwoordelijke druppel kunnen zijn. Derhalve zijn een aantal van deze bomen wel meegenomen in de kapaanvraag met de nadrukkelijke wens deze te handhaven. Daarmee komt de kapaanvraag op maximaal 20 te kappen bomen waarvan 13 proberen te handhaven. Het Kwaliteitsteam is hiermee akkoord.



Kaptekening project Elix

Detailering hoekoplossing project Licht & Lucht

Voor liggen een aantal detaileringsvarianten en een mock-up van variant 4 voor de hoekoplossing in de gevel van het project Licht & Lucht.

Eigenlijk vraagt het Kwaliteitsteam zich af waarom zij gevraagd wordt om een keuze te maken uit de voorgestelde varianten. Het is in deze veel belangrijker om te weten wat de architect hiervan denkt en voorstelt en het Kwaliteitsteam zou dit graag vernemen (**actie architect**).

Daarnaast laat de mock-up van variant 4 duidelijk zien dat de hoeknaad niet strak is en dat dit over langere delen door uitbuiging van de panelen een rommelig beeld laat zien. Vanuit het Kwaliteitsteam wordt de overweging meegegeven om een combinatie van detail 3 en 4 uit te werken in een mock-up en deze voor te leggen aan het Kwaliteitsteam. Daarbij uitgaande van de smallere planken zodat de restmaat op de hoek zich niet als zodanig sterk aftekent, maar ongeveer gelijk is aan de kleine plankbreedte (6 cm i.p.v. 12 cm, **actie architect/Slokker**).

Data Kwaliteitsteam 2020

In 2020 komt het Kwaliteitsteam bijeen op verzoek van kavelkopers/projectontwikkelaars in die mate dat de normale doorlooptijd voor de indiener niet in het gedrang komt en het Kwaliteitsteam een normale agenda kan doorlopen.