

Bijlage 2 bij 3i Wijkeconomie

Thema	Sterk	Zwak
Sociaal	<ul style="list-style-type: none"> • Veel goedkope woningen • De aantrekkingskracht die de wijk op woningzoekenden heeft • Jonge leeftijdsopbouw • Het wijkinloophuis Pr. Irenelaan • De bewonersorganisaties • Goede scholen 	<ul style="list-style-type: none"> • Veel alleenstaanden en één ouder gezinnen • De binding met de wijk • Eenzaamheid onder ouderen • Hoge mobiliteit • Veel etagewoningen • Hoog percentage allochtonen • Idem aantal werklozen en uitkeringsgerechtigden
Ondernemerschap	<ul style="list-style-type: none"> • Startende ondernemers • Gunstige ligging t.o.v. rijksweg A 12 en het spoorstation Driebergen - Zeist 	<ul style="list-style-type: none"> • Te weinig bedrijvigheid • CCZ (vmbo-school) met name de sector Techniek • Geen bedrijfsverzamelgebouw / woon/werkwoningen, etc.
Detailhandel	<ul style="list-style-type: none"> • Alle winkels in het winkelcentrum zijn verhuurd (geen leegstand) 	<ul style="list-style-type: none"> • Het winkelcentrum • Te beperkte winkelbranchering • Parkeren bij het winkelcentrum
Zorg		<ul style="list-style-type: none"> • Geen zorgwoning en een gezondheidscentrum
Recreatie, toerisme en cultuur	<ul style="list-style-type: none"> • De prachtige, bosrijke ligging • Bereikbaarheid bij bossen, natuurgebieden, station en rijksweg A 12 	<ul style="list-style-type: none"> • Weinig speelvoorzieningen en buitensportmogelijkheden • Geen wijkontmoeting / activiteitencentrum, grand café (met terras), kinderboerderij

Thema	Kansen	Bedreigingen
Sociaal	<ul style="list-style-type: none"> • Het creëren van een wijk die tegemoet komt aan woon- en omgevingswensen van diverse doelgroepen, waar het prettig wonen is • Versterking sociale positie door stimulering bedrijvigheid • Verbetering sociaal profiel en leefbaarheid door herstructurering en woningdifferentiatie • Door veelzijdig en gedifferentieerd woningaanbod minder mobiliteit 	<ul style="list-style-type: none"> • Eén op één overgaan van problemen (van 'oud' naar 'nieuw') • Hoge huren voor nieuwkomers • Na de vernieuwing blijft het mogelijk dat mensen niet zozeer kiezen voor Kerckebosch, maar daar een woning accepteren die ze krijgen aangeboden. De gehechtheid aan en waardering voor de wijk kunnen dan ook na vernieuwing beperkt blijven
Ondernemerschap	<ul style="list-style-type: none"> • Het ontwikkelen van een Hart van de Wijk zijnde een brede zone van voorzieningen • Herpositionering van CCZ • De fysieke en ruimtelijke mogelijkheden van CCZ • Samenwerkingsverbanden CCZ - bedrijfsleven 'leerwerklandschappen' • Tussenschool voor jongeren • Voor startende ondernemers woon/werkwoningen, werkunits, meeting-place en, wanneer er vraag naar is, een soort bedrijfsverzamelgebouw • Stimulering creatieve economie • Aanleg glasvezelnetwerk 	<ul style="list-style-type: none"> • Eventueel besluit van het College van Bestuur van CVO om de sector techniek van CCZ af te bouwen • Te weinig leerlingen voor CCZ en met name voor de sector Techniek
Detailhandel	<ul style="list-style-type: none"> • Revitalisering van het winkelcentrum • Uitbreiding en versteviging branchering winkelcentrum • reisbureau, kapper, klussenbedrijf of andere (startende) ondernemers die informele contacten bevorderd zijn in het activiteitencentrum 	<ul style="list-style-type: none"> • Financiële haalbaarheid revitalisering winkelcentrum • Niet verplaatsing van het garagebedrijf

Thema	Kansen	Bedreigingen
Zorg	<ul style="list-style-type: none"> • Realisering van een zorgcentrum • Idem kleinschalige woonvoorzieningen • Idem nieuwe en innovatieve concepten • Betrekken van cliënten van zorginstellingen bij o.m. restaurant en kinderboerderij 	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende animo van de beoogde deelnemers • Financiële haalbaarheid
Recreatie, toerisme en cultuur	<ul style="list-style-type: none"> • Buiten speelvoorzieningen en sportmogelijkheden • Het verzilveren c.q. het benutten van de toeristische potentie • Realisering van een kinderboerderij • Creatieve broedplaats • Culturele activiteiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Financiële realiseerbaarheid • Verkeersoverlast