

Bijlage 1, bij 3i Wijkeconomie

INHOUD

| | | |
|--------|---|----|
| 1 | Samenvatting | 3 |
| 2 | De Statistische gegevens | 5 |
| 2.1. | De Bevolkingsontwikkeling en -opbouw | 5 |
| 2.1.1. | De bevolkingsontwikkeling..... | 5 |
| 2.1.2. | De migratie..... | 5 |
| 2.1.3. | De leeftijdsopbouw | 6 |
| 2.1.4. | Huishoudens naar type | 7 |
| 2.2. | Het woningbestand | 7 |
| 2.2.1. | De woningvoorraad..... | 7 |
| 2.2.2. | De gemiddelde woningbezetting | 7 |
| 2.2.3. | De gemiddelde economische waarde | 8 |
| 2.3. | De ontwikkeling van de allochtone bevolking | 8 |
| 2.4. | Sociaal-economische kenmerken..... | 9 |
| 2.4.1. | Het gemiddelde besteedbaar inkomen..... | 9 |
| 2.4.2. | Ontwikkeling aantal werklozen | 9 |
| 2.4.3. | Uitkeringen algemene bijstand (WWB)..... | 10 |
| 2.4.4. | Uitkeringen arbeidsongeschiktheid (AO) | 10 |
| 2.4.5. | Aangifte van misdrijven..... | 10 |
| 2.5. | Aandachtsgebieden / straten..... | 10 |

1 Samenvatting

Hierna een samenvatting van de uit de statistische gegevens, zie hierna onder 2, getrokken conclusies. Peildatum december 2007.

De bevolkingsontwikkeling

De laatste zeven jaar is het inwoneraantal (2.383) tamelijk stabiel gebleven. Op zich niet verwonderlijk daar het aantal woningen (1315) in die periode ook niet is toegenomen.

De migratie

Kerckebosch heeft in vergelijking met de gemeente als totaal een hoge mobiliteit, rond de 15%. In 2005 16,9% (Zeist Oost 11,6 en de gemeente 11,5%). Volgens de Buurt- en wijkvergelijking 2006 zijn het voornamelijk 20-34 jarigen die verhuizen.

De leeftijdsopbouw

Kerckebosch heeft een jonge leeftijdsopbouw. 30% valt in de groep 25-39 jarigen. Het aantal tot 19 jaar is de laatste zes jaar met circa 4% gestegen. Daarentegen daalt het aantal ouderen.

Huishoudens naar type

De percentages alleenstaanden (63,9%) en één ouder gezinnen (10,5%) mogen in vergelijking tot die van Zeist (51,2 / 4,8%) hoog worden genoemd. Op zich niet zo verwonderlijk, gezien de vele driekamerwoningen en minder. Deze woningen zijn minder geschikt voor gezinnen met kinderen. Opvallend is wel de daling van het aantal gezinnen zonder kinderen.

De woningvoorraad

Op een paar woningen na bestaat deze wijk uit etagewoningen, namelijk 98,1% van de woningvoorraad (1.315).

De meeste woningen, 53,8%, zijn van De Seyster Veste.

Zoals bekend zullen deze woningen in het kader van de herstructurering van de wijk worden gesloopt en zullen mede daarvoor 1250 woningen in de wijk terugkomen.

De gemiddelde woningbezetting

De gemiddelde woningbezetting (1,83) is lager dan die van de gemeente als totaal (2,22). De reden is de vele etagewoningen.

Opvallend is dat de gemiddelde woningbezetting van de etagewoningen (1,81) hoger is dan die van de gemeente als geheel (1,67).

De gemiddelde economische waarde

De gemiddelde economische waarde (154.665) ligt ruim onder die van Zeist Oost (274.588) en die van de gemeente als totaal (284.500) hetgeen ook wel voor de hand ligt gezien het grote aantal etagewoningen.

De ontwikkeling van de allochtone bevolking

Kerckebosch heeft een hoog percentage allochtonen, namelijk 29%. De wijk Zeist Oost heeft een percentage van 18,7 en de gemeente als totaal 22,3.

Verder wijkt ook het percentage niet westerse allochtonen (18,6%) af van dat van die van Zeist Oost (8,2%) en die van de gemeente (12,6%).

In vier jaar tijd is het percentage allochtonen gestegen met 0,9%. Voor Zeist Oost met 0,6% en voor de gemeente als geheel met 10%.

De groep overige allochtoon met 7,5% is de grootste groep, gevolgd door de groep Marokkanen met 6,7%.

In de aandachtstraten Prinses Irenelaan en Prinses Margrietlaan woont volgens de Buurt en Wijkvergelijking 2004 85,3% van alle Kerckebosche allochtonen. Het percentage allochtonen was in beide aandachtstraten ongeveer gelijk, namelijk rond de 30%. Het aandeel nam in de periode 1998-2004 behoorlijk toe. In de Prinses Irenelaan het sterkst met 12,2%, in de Prinses Margrietlaan met 6%.

Het gemiddelde besteedbare inkomen

De laatste gegevens zijn van het jaar 2003

Ten opzichte van de gemeente als totaal (15.000) valt het gemiddelde besteedbaar inkomen (14.900) mee en loopt Kerckebosch wat dat betreft aardig in de pas .

Volgens de Buurt- en wijkvergelijking wordt dat vermoedelijk veroorzaakt door de inkomens van bewoners van de vrijstaande en 2 onder 1 kap woningen (1,7% van het woningbestand). Voor Zeist Oost is het gemiddeld besteedbaar inkomen € 16.200.

De ontwikkeling van het aantal werklozen

Van 2002 tot 2006 steeg het aantal werklozen meer dan het gemiddelde van Zeist als totaal. Toch is het percentage nog behoorlijk en behoort Kerckebosch wat dat betreft tot de koplopers van de gemeente Zeist.

De landelijke daling in 2006 ging ook Kerckebosch (en Zeist) niet voorbij.

Kerckebosch 2005 10,0% en 2006 9,2%, Zeist Oost 2005 5,8% en 2006 5,0% en de gemeente 2005 9,2% en 2006 5,2%.

Uitkeringen algemene bijstand

Peiljaar 2004. Kerckebosch is een van de wijken met het hoogste percentage uitkeringsgerechtigden. Volgens de Buurt- en wijkvergelijking 2004 woont van de uitkeringsgerechtigden in Kerckebosch 96% in één van de aandachtstraten Prinses Irenelaan en Prinses Margrietlaan.

Uitkeringen arbeidsongeschiktheid

Peiljaar 2005. Ook al zijn (nog) geen recentere cijfers bekend, het aantal uitkeringen arbeidsongeschiktheid (120. Per duizend 117) is hoger dan dat van de gemeente als totaal (per duizend 106).

Aangifte van misdrijven

Het aantal woninginbraken (14) is de laatste jaren iets afgenomen, in tegenstelling tot de diefstal van (brom)fietsen (35) en vernielingen (35).

Samenvattende conclusie

In het kader van deze nota komt met name naar voren: hoge mobiliteit, veel alleenstaanden en één ouder gezinnen, eenzijdig woningaanbod, toename aantal allochtonen en hoog aantal werklozen en uitkeringsgerechtigden.

2 De Statistische gegevens

2.1. De Bevolkingsontwikkeling en -opbouw

2.1.1. De bevolkingsontwikkeling

Het aantal inwoners op 1 januari 2007 was 2.383, waarvan 1.081 mannen en 1.302 vrouwen.

De bevolkingsontwikkeling laat het volgende beeld te zien:

| Wijk | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | Af/ toename |
|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----------------|
| Kerckebosch | 2.401 | 2.401 | 2.385 | 2.371 | 2.387 | 2.408 | 2.408 | 2.383 | -18 |
| Zeist Oost | 7.863 | 7.806 | 7.781 | 7.751 | 7.817 | 7.788 | 7.757 | 7.736 | -127 |
| Gemeente | 60.011 | | | | | | | 60.323 | +312 |

2.1.2. De migratie

Hierna de migratie over de laatste jaren met tussen haakjes die van Zeist Oost:

| Jaar | Vestiging | Vertrek | Vestigingssaldo |
|------|-----------|-----------|-----------------|
| 2002 | 306 (880) | 338 (812) | -32 (68) |
| 2003 | 321 (968) | 310 (771) | 11 (197) |
| 2004 | 322 (871) | 319 (769) | 3 (102) |
| 2005 | 399 (946) | 414 (850) | -15 (96) |

Hierna het aantal vestigingen en vertrek plus mobiliteit over 2005 en het percentage en daaronder dat van Zeist Oost en de gemeente:

| Vestiging | | Vertrek | | Vestigingssaldo | Mobiliteit |
|------------|----------------|------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Lokaal | Internationaal | Lokaal | Internationaal | | |
| 167 (6,9%) | 232 (9,6%) | 183 (7,6%) | 231 (9,6%) | -15 | 16,9% Kerck. |
| (5,6%) | (6,6%) | (4,6%) | (6,4%) | 96 | 11,6% ZO |
| (4,9%) | (6,6%) | (4,9%) | (6,7%) | -69 | 11,5% Gem. |

2.1.3. De leeftijdsopbouw

Aantal inwoners op 1 januari 2006 2.408 naar leeftijdscategorie:

| | Leeftijd | Aantal inwoners | % |
|----------------------------|----------|-----------------|------|
| | 0-3 | 137 | 5,7 |
| | 4-11 | 208 | 8,6 |
| | 12-17 | 125 | 5,2 |
| | 18-24 | 199 | 8,2 |
| | 25-39 | 724 | 30,0 |
| | 40-54 | 369 | 15,3 |
| | 55-64 | 241 | 10,0 |
| | 65-74 | 206 | 8,5 |
| | 75-84 | 163 | 6,7 |
| | 85+ | 36 | 0,1 |
| Totaal | | 2.408 | |
| Gemiddelde leeftijd | 38 | | |
| Idem Zeist Oost | 46 | | |
| Idem gemeente | 40 | | |

De ontwikkeling van de inwoners naar leeftijd in % laat het volgende zien met achter het percentage dat van Zeist Oost en dat van de gemeente als totaal:

| Jaar | 0-19 jaar | | | 20-64 jaar | | | 64+ | | |
|------|-----------|------|------|------------|------|------|--------|------|------|
| | Kerck | ZO | Gem. | Kerck. | ZO | Gem. | Kerck. | ZO | Gem. |
| 2000 | 17,3 | 18,5 | 22,7 | 61,6 | 51,7 | 59,7 | 21,1 | 29,8 | 17,6 |
| 2003 | 18,8 | 19,2 | 23,0 | 61,4 | 51,3 | 59,6 | 19,8 | 29,5 | 17,3 |
| 2006 | 21,5 | 21,2 | 23,7 | 61,7 | 50,9 | 58,9 | 16,8 | 27,9 | 17,4 |

De verdeling naar aantal mannen en vrouwen was op 1 januari 2007:

| Wijk | Mannen | Vrouwen | Totaal |
|-------------|----------------|----------------|--------|
| Kerckebosch | 1.081 (45,4%) | 1.302 (54,6%) | 2.383 |
| Zeist Oost | 3.507 (45,5%) | 4.229 (54,5%) | 7.736 |
| Gemeente | 28.978 (48,0%) | 31.346 (52,0%) | 60.324 |

2.1.4. Huishoudens naar type

Hierna een specificatie van het aantal huishoudens naar type op 1 januari 2007:

| Alleenstaanden | Eén ouder gezin | Gezin met kind. | Gezin zonder kind. | Totaal |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------|
| 921 (63,9%) | 151 (10,5%) | 186 (12,9%) | 183 (12,7) | 1.441 |

De ontwikkeling in percentage over de afgelopen jaren in Kerckebosch en de gemeente als totaal laat het volgende beeld zien:

| Jaar | Alleenstaanden | | | Eén ouder gezin | | | Gezin met kind | | | Gezin zonder kind | | |
|------|----------------|------|------|-----------------|-----|------|----------------|------|------|-------------------|------|------|
| | Kerck | ZO | Gem. | Kerck. | ZO | Gem. | Kerck. | ZO | Gem | Kerck. | ZO | Gem. |
| 2002 | 62,5 | 52,2 | 52,2 | 9,3 | 4,9 | 4,5 | 11,5 | 18,9 | 22,9 | 16,7 | 23,9 | 20,3 |
| 2004 | 62,0 | 51,2 | 52,2 | 10,4 | 5,4 | 4,5 | 11,8 | 19,6 | 23,1 | 15,9 | 23,5 | 20,2 |
| 2006 | 63,4 | 51,6 | 50,9 | 10,2 | 5,7 | 4,6 | 12,8 | 20,1 | 23,7 | 13,6 | 22,6 | 20,8 |
| 2007 | 63,9 | | 51,2 | 10,5 | | 4,8 | 12,9 | | 23,6 | 12,7 | | 20,4 |

2.2. Het woningbestand

2.2.1. De woningvoorraad

Kerckebosch telde op 1 januari 2006 1.315 woningen (de wijk Zeist Oost op 1 januari 2006 3.729 en de gemeente 25.970) waarvan:

| Woningtype | Aantal | % | Zeist Oost | Gemeente |
|----------------|--------|------|------------|----------|
| Vrijstaand | 6 | 0,5 | 7,7 | 7,1 |
| 2 onder 1 kap | 16 | 1,2 | 25,4 | 18,3 |
| Rijenwoning | 3 | 0,2 | 7,1 | 30,1 |
| Etagewoning | 1290 | 98,1 | 57,7 | 43,1 |
| Overige woning | 0 | 0 | 2,0 | 1,5 |

2.2.2. De gemiddelde woningbezetting

De gemiddelde woningbezetting per woning type in Kerckebosch en dat van de gemeente totaal is:

| Woningtype | Kerckebosch | Gemeente |
|----------------|-------------|----------|
| Vrijstaand | 2,67 | 2,65 |
| 2 onder 1 kap | 2,56 | 2,67 |
| Rijenwoning | 3,00 | 2,62 |
| Etagewoning | 1,81 | 1,67 |
| Overige woning | 1,83 | 2,22 |

2.2.3. De gemiddelde economische waarde

De gemiddelde economische waarde van de woningen in euro is:

| Jaar | Waarde | Zeist Oost | Gemeente |
|------|---------|------------|----------|
| 2002 | 114.022 | 191.829 | 199.595 |
| 2003 | 113.944 | 190.701 | 197.114 |
| 2004 | 113.318 | 191.314 | 199.111 |
| 2005 | 113.335 | 191.022 | 200.047 |
| 2006 | 154.665 | 274.588 | 284.500 |

Over 2004 als volgt gesplitst:

| Woningtype | Kerckebosch | Gemeente |
|---------------|-------------|----------|
| Vrijstaand | 6 | 451.293 |
| 2 onder 1 kap | 16 | 341.143 |
| Rijenwoning | 3 | 220.325 |
| Etagewoning | 1290 | 108.671 |
| Totaal | 1315 | 113.318 |

2.3. De ontwikkeling van de allochtone bevolking

Deze ontwikkeling van de allochtone bevolking laat het volgende beeld zien:

| Jaar | Aantal | % | Zeist Oost % | Gemeente % |
|------|--------|------|--------------|------------|
| 2002 | 672 | 28,1 | 18,1 | 21,3 |
| 2003 | 687 | 28,9 | 18,3 | 21,6 |
| 2004 | 689 | 28,9 | 18,4 | 21,7 |
| 2005 | 697 | 29,0 | 18,5 | 22,1 |
| 2006 | 700 | 29,0 | 18,7 | 22,3 |

Gesplitst naar westerse en niet-westerse allochtonen met achter het percentage dat van de gemeente als totaal:

| Jaar | Westerse allochtonen | | | | Niet-westerse allochtonen | | | |
|------|----------------------|------|------|--------|---------------------------|------|------|--------|
| | Aantal | % | ZO % | Gem. % | Aantal | % | ZO % | Gem. % |
| 2002 | 225 | 9,4 | 10,2 | 9,7 | 447 | 18,7 | 7,9 | 11,6 |
| 2003 | 245 | 10,3 | 10,4 | 9,8 | 442 | 18,6 | 7,9 | 11,8 |
| 2004 | 250 | 10,5 | 10,4 | 9,8 | 439 | 18,4 | 8,0 | 11,9 |
| 2005 | 252 | 10,5 | 10,5 | 9,8 | 445 | 18,5 | 8,0 | 12,3 |
| 2006 | 251 | 10,4 | 10,5 | 9,7 | 449 | 18,6 | 8,2 | 12,6 |

De etniciteit in percentage was op 1 januari 2006 als volgt met daarachter het gemeentelijke percentage:

| | % | Gemeente % |
|-----------------------|------|------------|
| EU | 4,2 | 4,1 |
| Ned. Endië | 3,1 | 3,2 |
| Ned. Antillen | 1,2 | 0,8 |
| Suriname | 1,7 | 1,5 |
| Afghanistan/Irak/Iran | 2,5 | 0,7 |
| Turkije | 1,3 | 0,8 |
| Marokko | 6,7 | 5,1 |
| Indonesië | 0,8 | 0,8 |
| Overig allochtoon | 7,5 | 5,2 |
| Nederland | 70,9 | 77,7 |

2.4. Sociaal-economische kenmerken

2.4.1. Het gemiddelde besteedbaar inkomen

Het gemiddelde besteedbaar (netto) inkomen per inwoner in euro's over de afgelopen jaren was:

| Jaar | Gem. besteedbaar inkomen | Zeist Oost | Gemeente |
|------|--------------------------|------------|----------|
| 1995 | 9.144 | 10.618 | 9.643 |
| 1997 | 9.597 | 11.254 | 10.505 |
| 1999 | 10.437 | 12.116 | 11.345 |
| 2001 | 13.200 | 13.300 | 12.600 |
| 2003 | 14.900 | 16.200 | 15.000 |

2.4.2. Ontwikkeling aantal werklozen

De ontwikkeling van het aantal werklozen laat het volgende beeld zien met achter het percentage dat van de gemeente als geheel:

| Jaar | Aantal | % | Zeist Oost % | Gemeente % |
|------|--------|------|--------------|------------|
| 2002 | 110 | 7,0 | 3,9 | 4,0 |
| 2003 | 111 | 7,2 | 4,0 | 4,4 |
| 2004 | 144 | 9,2 | 5,4 | 5,3 |
| 2005 | 170 | 10,0 | 5,8 | 5,9 |
| 2006 | 150 | 9,2 | 5,0 | 5,2 |

2.4.3. Uitkeringen algemene bijstand (WWB)

In de gemeentelijke tabellen worden alleen nog de aantallen en percentages bijstandontvangers over de jaren 2002 en 2004 weergegeven. Deze zijn:

| | 2002 | | | 2004 | | |
|-------------|------------------|-------------|------|------------------|-------------|------|
| | Beroepsbevolking | Uitkeringen | | Beroepsbevolking | Uitkeringen | |
| Kerckebosch | 1.543 | 110 | 7,1% | 1.541 | 100 | 6,5% |
| Zeist Oost | 4.328 | 124 | 2,9% | 4.322 | 110 | 2,5% |
| Gemeente | 39.287 | 1.024 | 2,6% | 39.533 | 985 | 2,5% |

2.4.4. Uitkeringen arbeidsongeschiktheid (AO)

Dit aantal was op 1 januari 2005 120. Per duizend inwoners 117 en gemeente totaal 106.

2.4.5. Aangifte van misdrijven

Hierna een overzicht van de aangifte van misdrijven in de afgelopen jaren (01-01-2004 – 01-01-2006)

| Aangifte | 2004 | 2005 | 2006 |
|------------------------------|------|------|------|
| Woninginbraak | 15 | 16 | 14 |
| Diefstal uit motorvoertuigen | 30 | 30 | 26 |
| Diefstal van motorvoertuigen | 10 | 24 | 7 |
| Diefstal van (brom)fietsen | 18 | 20 | 35 |
| Beroving | 2 | 3 | 0 |
| Overval | 1 | 0 | 0 |
| Vernieling | 18 | 33 | 35 |
| Diefstal uit bedrijf | 6 | 7 | 7 |
| Totaal | 100 | 133 | 124 |
| Zeist Oost totaal | 337 | 378 | 406 |
| Gemeente totaal | 3410 | 3366 | 3677 |

2.5. Aandachtsgebieden / straten

In de gemeente Zeist zijn tien buurten aangewezen waar de sociale problematiek zich vooral lijkt te concentreren, waaronder Kerckebosch.

De Buurt- en wijkvergelijking 2006 geeft over deze straten de volgende informatie:

'In de vorige buurt- en wijkvergelijking werden de Prinses Irenelaan en de Prinses Margrietlaan aangewezen als aandachtsstraten. Deze twee straten worden in deze buurt- en wijkvergelijking ook nader bekeken.

In de twee straten wonen momenteel 1.527 mensen. Deze mensen wonen verspreid over 11 flats (Prinses Irenelaan: 4, Prinses Margrietlaan: 7). Het inwoneraantal schommelt de laatste vijf jaar rond de 1.500.

Het jaarlijkse aantal verhuisbewegingen (mobiliteit) is in de aandachtsstraten naar verhouding ongeveer gelijk aan die voor de gehele buurt. Het mobiliteitspercentage voor de aandachtstraten ligt op 16%, terwijl voor de gehele buurt een mobiliteitspercentage van 17% geldt.

De jaren hiervoor lag het mobiliteitspercentage een stuk lager (2003: 13,2%, 2004: 12,7%, 2005: 12,5%).

Het percentage allochtonen ligt in de aandachtsstraten hoger dan gemiddeld in de gehele buurt, 35,8% tegen 28,9%. Met name het aantal niet-westerse allochtonen is groot (27,9%). Het percentage westerse allochtonen ligt onder dat van de gehele buurt, 7,9% tegen 10,3%.

Afgelopen vijf jaar is het percentage allochtonen nauwelijks veranderd. Alleen is de laatste twee jaar een lichte afname te zien in het percentage niet-westerse allochtonen.

Momenteel wonen er in totaal 126 werklozen in de Prinses Margrietlaan en Prinses Irenelaan. Dit is 12% van de totale beroepsbevolking. Het werkloosheidspercentage is na enkele jaren te zijn gestegen afgelopen jaar gedaald (2002: 9%, 2003: 9,2%, 2004: 12%, 2005: 13,7%)'.