

Bijlage 3j

Visie scholenlaantje

Inleiding

In Kerckebosch zijn aan de Graaf Lodewijklaan diverse scholen gehuisvest. In de volksmond heet de Graaf Lodewijklaan dan ook het “scholenlaantje”. In deze notitie wordt de visie op het scholenlaantje beschreven en de ruimtelijke vertaling daarvan. Die visie maakt onderdeel uit van de gebiedsvisie over de voorzieningszone, die de Task Force “Zorgeloos Wonen” Zeist-Oost heeft opgesteld. Dit is een zone die bestaat uit een commercieel gebied, het winkelcentrum, en een gebied met overwegend maatschappelijke voorzieningen en activiteiten. In de zone staat formele en informele ontmoeting centraal.

De thema’s in het maatschappelijke deel zijn

Samen Leren (scholenlaantje)

Samen Spel (multifunctioneel activiteitencentrum)

Samen Gezond (gezondheidscentrum)

De opbouw van de notitie is als volgt. Eerst wordt een korte beschrijving gegeven van de ligging van het scholenlaantje. Vervolgens komen de accommodaties aan de orde in het scholenlaantje. Daarna volgt een visiebeschrijving op het gebied, waar voorzieningen en accommodaties onderdeel van uitmaken. In het daar op volgend programmaoverzicht wordt een samenvatting gegeven van huidige en toekomstige voorzieningen en accommodaties langs het scholenlaantje en omgeving. Tot slot is aangegeven welke voorzieningen mogelijk gezamenlijk gehuisvest kunnen worden en wordt het vervolgt raject voor de korte termijn geschetst.

Het scholenlaantje en omgeving

Het is lastig om een afgebakend gebied rond het scholenlaantje aan te geven aangezien het scholenlaantje deels uitwaaiert in een bosrijke omgeving. Ten westen is het scholenlaantje begrensd door de Graaf Janlaan, ten zuidoosten door Hoog Kanje en ten noorden door de Prinses Irenelaan. Het scholenlaantje is via Hoog Kanje en de Graaf Jan Laan met de auto bereikbaar.

Op het kruispunt tussen de Prinses Irenelaan en Graaf Lodewijklaan is de verbinding ontoegankelijk gemaakt voor autoverkeer. Langzaam verkeer kan wel naar en vanaf het scholenlaantje plaatsvinden naar de Prinses Irenelaan. Het scholenlaantje is daarmee geen doorgaande autoroute.

Kenmerkend voor het scholenlaantje is de groene, rustige en kleinschalige uitstraling. De gebouwen zijn op enige afstand gelegen van laantje en liggen deels tussen de bomen. De accommodaties bestaan, met uitzondering van De Stuijtheuvel, uit één bouwlaag.

Er zijn geen parkeerplaatsen in het laantje. Dit versterkt het “laantjes-gevoel” maar heeft tot gevolg dat auto’s in de berm geparkeerd worden. Dat leidt tot een wat rommelig straatbeeld.

Huidige accommodaties aan het scholenlaantje

In onderstaande tabel zijn de accommodaties weergegeven die gelegen zijn aan het scholenlaantje. De cursief gedrukte scholen zijn op een andere locatie gehuisvest, maar voor de volledigheid ook genoemd in de tabel.

Accommodatie	Adres	Huidige aantal lokalen
Montessorischool (openbare basisschool)	Graaf Lodewijklaan 1	6
De Stuijtheuvel (school voor speciaal basisonderwijs)	Graaf Lodewijklaan 2	14
BSO Kraaiennest	Graaf Lodewijklaan 3	
Wissellocatie (gebouw voor diverse scholen)	Graaf Lodewijklaan 4	5
Soni-gebouw	Graaf Lodewijklaan 5	
Gymzaal	Graaf Lodewijklaan 5a	
Damiaanschool (RK-basisschool)	Graaf Lodewijklaan 6	7
Duikvereniging Poseidon	Graaf Lodewijklaan 7	
Apostolisch Genootschap	Graaf Lodewijklaan 15	
Kerckeboschschool (Chr. basisschool)	Oranje Nassaulaan 5	9
CCZ (chr. VMBO en LWO)	Graaf Adolflaan 4	
De Breul (RK. MAVO, HAVO, Lyceum)	Arnhemse Bovenweg 98	

Op de Graaf Lodewijklaan zijn onderwijs en kinderopvang (peuterspeelzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang) het meest vertegenwoordigd. Daarnaast komen recreatieve activiteiten voor die op zich niet gebonden zijn aan de onderwijsvoorzieningen in het gebied.

De scholen in Zeist-Oost

Langs het scholenlaantje bevinden zich 3 scholen, een Openbaar Montessorischool met 6 lokalen, De Damiaanschool (Rooms Katholiek), met 7 lokalen en De Stuijtheuvel, een school voor speciaal basisonderwijs met 14 lokalen.

Buiten het scholenlaantje treffen we de Kerckeboschschool (Oranje Nassaulaan 5, PC-onderwijs) met 9 lokalen en twee voortgezet onderwijs scholen, het Cristelijk College Zeist (Graaf Adolflaan 4, VMBO) en De Breul (Arnhemse Bovenweg 98, Mavo, Havo, Lyceum). In de nieuwe situatie zal het CCZ ook onderdeel uitmaken van het scholenlaantje omdat het laantje doorgetrokken wordt.

De basisscholen hebben een voedingsgebied dat bestaat uit Zeist-Oost. Circa 70% van de leerlingen komt uit Zeist-Oost. Dit zijn dus echte buurtscholen.

Er zijn echter ook leerlingen in Zeist-Oost die naar andere scholen in Zeist gaan en sommige leerlingen uit andere wijken gaan in Kerckebosch naar school.

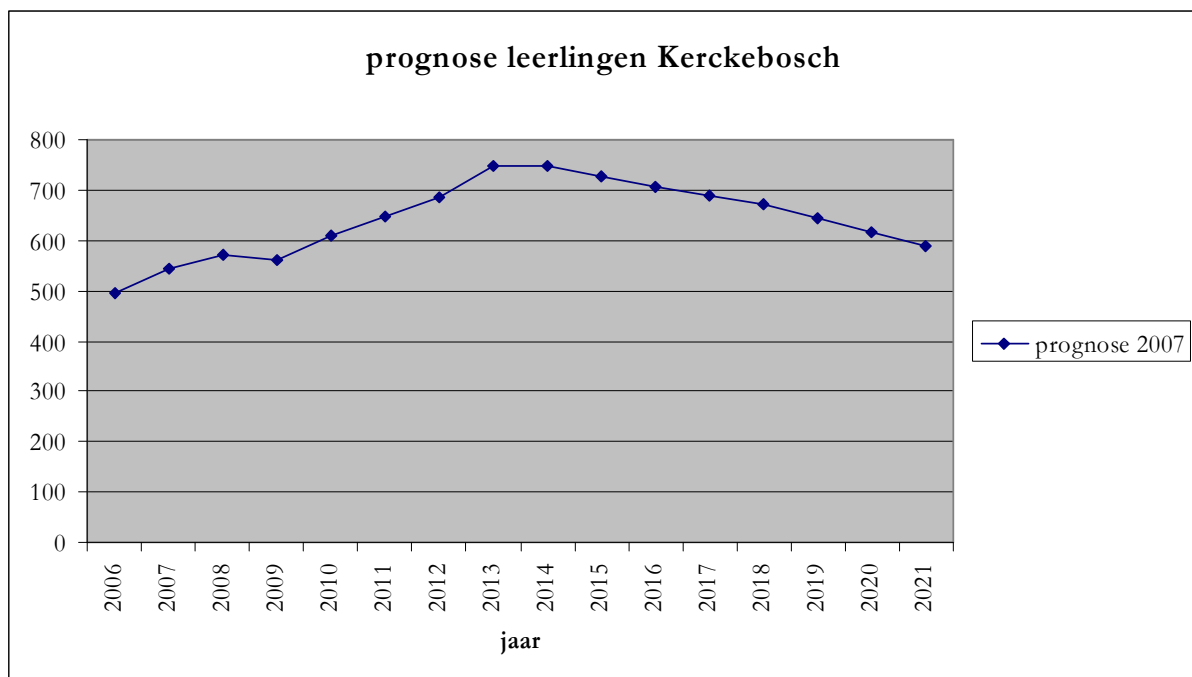
Voor sbo (school voor speciaal basisonderwijs) De Stuijtheuvel en de voortgezet onderwijs scholen CCZ en De Breul, geldt een ander verhaal. De reikwijdte van deze scholen is regionaal. Dit betekent dat de uitbreiding van het aantal woningen in Kerckebosch vooral van invloed zal zijn op het aantal leerlingen dat de basisscholen in Kerckebosch bezoekt.

Leerlingprognoses

Het scholenlaantje zal de komende jaren gekenmerkt worden door een intensiever gebruik van scholen mede als gevolg van een stijging van het aantal leerlingen door de toename van het aantal woningen. Deze stijging zal zich geleidelijk voordoen.

Jaarlijks stelt de gemeente leerlingprognoses op. De meest recente prognoses zijn nog niet gemaakt. Op basis van eerdere prognoses valt op te maken dat de piek zich gedurende 2013 en 2014 zal voordoen, ervan uitgaande dat de woningbouw volledig is gerealiseerd. Aangezien de totale woningbouw later zal plaatsvinden, verschuift de piek naar de jaren na 2013 en 2014. Volgens de prognose zal na de leerlingpiek het aantal leerlingen geleidelijk dalen.

De betekenis van deze prognose is dat er op een gegeven moment leegstaande lokalen zullen komen in Kerckebosch die mogelijk een andere functie kunnen krijgen. Leegstaande lokalen in 1 gebouw geven meer mogelijkheden tot alternatief gebruik dan verspreid leegstaande lokalen.



Figuur 1. Leerlingprognoses Kerckebosch

Visie scholenlaantje

Het project “Zorgeloos Wonen”, waar onderzocht wordt hoe Zeist-Oost een levensloop bestendige wijk kan worden, heeft een visie beschreven over een levensloopbestendig Zeist-Oost. Deze visie schetst een voorzieningszone in Kerckebosch, waar het scholenlaantje onderdeel van is. Deze voorzieningszone is het gebied van het huidige scholenlaantje tot en met het winkelcentrum. Door het doortrekken van het scholenlaantje naar het winkelcentrum, maakt ook het CCZ onderdeel uit van het scholenlaantje.

Ook de Christus Verrijzeniskerk, gelegen aan Hoog Kanje, maakt onderdeel uit van de voorzieningszone.

In het scholenlaantje staat ‘Samen Leren’ centraal. Daar wordt onder verstaan

- Kennisoverdracht en vorming voor jong en oud, met of zonder lichamelijke en/of geestelijke beperking;
- Maatschappelijke bijdrage tussen school en wijk;
- Formele en informele ontmoeting tussen school en wijk;
- Ontspanning, welzijn en cultuur.

Een te ontwikkelen brede school zal de drager worden van dit deelgebied. Kern van de brede school is dat de school een bijdrage levert aan de levensloopbestendigheid van de wijk. En dat de school gevoed wordt door de wijk. Dit krijgt betekenis in de vorm van allerlei voorzieningen en activiteiten die georganiseerd kunnen worden, zowel vanuit de wijk voor de school als vanuit de school voor de wijk. De brede school wordt daarmee echt een community school, waarbij formele en informele ontmoeting tussen kinderen, ouders en andere bewoners, jong en oud met of zonder lichamelijke en/of geestelijke beperking, van de wijk centraal staat.

De voorzieningen die onderdeel kunnen uitmaken van de brede school zijn: scholen, kinderopvang, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang, bibliotheek, cultuur (bijv. kunstenaars, muzieklessen), volwasseneducatie/training, cursus/trainingen, sport en vrije tijd, programma van maatschappelijke activiteiten, kleine horecavoorziening, sport-/trainingsveld, eventueel een kinderboerderij.

Gebiedsvisie op het scholenlaantje

Bij het beschrijven van een gebiedsvisie op het scholenlaantje is rekening gehouden met de volgende ruimtelijke uitgangspunten:

- Behoud van het kleinschalige karakter van het laantje;
- Behoud van kleinschalige bebouwing;
- Beperking verkeersoverlast;
- Parkeren op parkeerplaatsen;
- Concentratie van scholen in 1 gebouw;
- Fysiek ruimte om groei van leerlingen van het basisonderwijs op te vangen, vanwege aanvullende woningbouw;
- Een verkeerskundige knip ter hoogte van de Graaf Jan Laan;
- Het doortrekken van het scholenlaantje richting CCZ.

Rekening houdend met deze uitgangspunten zijn de volgende scenario's denkbaar

Scenario 1

Op de plaats van de huidige Montessorischool wordt een gebouw ontwikkeld voor een brede school. In dit gebouw worden de huidige scholen Montessorischool en Damiaanschool gehuisvest, die thans gelegen zijn aan de Graaf Lodewijklaan 1 en 6. In het gebouw is ruimte aanwezig om extra leerlingen van de Kerckeboschschole te huisvesten. In het gebouw is tevens plaats voor kinderopvang (peuterspeelzaal, BSO, kinderopvang) en andere activiteiten.

Zo ontstaat een sterke clustering van activiteiten op 1 locatie waarbij het gehele scholenlaantje niet zo intensief zal worden gebruikt.

Alleen de gebouwen van het Kraaiennest en de wissellocatie blijven gehandhaafd voor nader in te vullen activiteiten.

De huidige locatie van de Damiaanschool kan een ecologische groenverbinding krijgen.

Scenario 2

De huidige schoolgebouwen blijven gehandhaafd en is het brede school concept gericht op het aanbieden van activiteiten op verschillende locaties.

Uitbreiding van scholen, als gevolg van toename van het aantal leerlingen vindt plaats op terreinen van de huidige scholen.

Het scholenlaantje wordt intensief gebruikt.

Scenario 3

In dit scenario blijven de Openbare Montessorischool en Damiaanschool apart gehuisvest, maar op andere locaties. Op de plek van de huidige Montessorischool wordt een groter gebouw ontwikkeld voor diverse welzijns- en culturele activiteiten en kinderopvang.

Scenario 4

Op de plaats van de huidige Openbaar Montessorischool komt een gebouw voor deze school en de Damiaanschool, waarbij beperkte ruimte zal zijn voor andere activiteiten. Kinderopvang welzijns- en culturele activiteiten vinden plaats in te ontwikkelen kleinschalige paviljoens aan het scholenlaantje.

Voor alle scenario's geldt dat

- De gymactiviteiten verplaatst worden naar de gymvoorzieningen van het CCZ, gelegen aan de Graaf Adolflaan, inclusief aanvullende gymzalen.
- De Stuijtheuvel uitgebreid zal worden met circa 650 m² voor school De Brug. Vanwege pedagogische redenen zal de uitbreiding niet plaatsvinden op een andere locatie langs het scholenlaantje, maar fysiek gerealiseerd worden aan het huidige gebouw van De Stuijtheuvel.
- De sjoel- en duikvereniging in het te ontwikkelen multifunctionele activiteitencentrum aan de Graaf Adolflaan gehuisvest kunnen worden.
- De invulling van de nog te verwerven Christus Verrijzenis kerk nader onderzocht zal worden. Op korte termijn zou de kerk kunnen functioneren als tijdelijke gymzaal of gezondheidscentrum (huisartsen, apotheek, fysio). Ook kan het projectbureau en informatiecentrum van Kerckebosch hier gevestigd worden. Op lange termijn zijn, afhankelijk van de haalbaarheid, diverse bestemmingen denkbaar. Bijvoorbeeld voorzieningen, recreatie, wonen.
- Het scholenlaantje doorgetrokken wordt naar het winkelcentrum.
- Een multifunctioneel activiteitencentrum langs Hoog Kanje wordt gerealiseerd, met nadruk op sport, ontspanning, ontmoeting.

- Een verdere invulling de functies van het CCZ en de MFA ten opzichte van elkaar en van het scholenlaantje verder onderzocht dient te worden, in samenhang met consequenties voor de gebouwen.
- Er nader onderzocht zal worden waar de van Lieflandschool gehuisvest kan worden.

Programma scholenlaantje en omgeving

Op deze pagina is een overzicht weergegeven van een mogelijke invulling van te huisvesten voorzieningen, activiteiten en te realiseren accommodaties in het scholenlaantje en omgeving. Dit voorlopige programma is gehanteerd om de verschillende scenario's ook ruimtelijk te onderzoeken op consequenties en haalbaarheid. In een nadere studie zal moeten blijken onder welke condities dit programma financieel, ruimtelijke en vooral maatschappelijk haalbaar is.

Programma scholenlaantje en omgeving

Voorziening/activiteiten	Accommodatie	M2 – lokalen	Locatie	Korte (*)termijn	Middellange termijn	Lange termijn
				< 5jaar	5-<10 jaar	>10 jaar
Damiaanschool, OMS en Kerckeboschschoon	Brede School	1.105m2 17 lokale	Graaf Lodewijklaan 1		x	
Uitbreiding Stuijtheuvel	SBO De Stuijtheuvel	650 m2 5 lokale	Graaf Lodewijklaan 2	x		
Van Lieflandschool	Nieuwbouw	1.346m2	Graaf Lodewijklaan	x		
Cursus/training	Brede School		Graaf Lodewijklaan 1		x	
Volwassenonderwijs, Taalcursus	Brede School		Graaf Lodewijklaan 1		x	
Kinderopvang, BSO, peuterspeelzaal, Vakantieopvang	Brede school/Paviljoen	n.t.b.	Graaf Lodewijklaan 1		x	
KC De Berk	Paviljoen	1.712m2	n.t.b.		x	
Programma voor maatschappelijke activiteiten	Brede School/Paviljoen	n.t.b.	Graaf Lodewijklaan		x	
Sport en vrije tijd (*)	Multifunctioneel Activiteitencentrum	n.t.b.	Graaf AdolfLaan		x	
Kunstenaars/ateliers, expositieruimte	Paviljoen	n.t.b.	Graaf Lodewijklaan			x
Kleine horeca	Paviljoen	n.t.b.	Graaf Lodewijklaan			x

Voorziening/activiteiten	Accommodatie	M2 – lokalen	Locatie	Korte (*)termijn	Middellange termijn	Lange termijn
Bibliotheekvestiging	Paviljoen	n.t.b.	Graaf Lodewijklaan		x	
Muzieklessen	Paviljoen	n.t.b.	Graaf Lodewijklaan		x	
Sport-/trainingsveld		n.t.b.	n.t.b. (Graaf Adolflaan??)	x		
Gymmen (**)	Gymzalen	910m2 2 zalen	Graaf Adolflaan		x	
Sjoel- en duikvereniging (*)	Multifunctioneel Activiteitencentrum	n.t.b.	Graaf Adolflaan			
BZO (*)	Multifunctioneel Activiteitencentrum	n.t.b.	Graaf Adolflaan	x	x	
Tijdelijke gymzaal	Christus Verrijzenis kerk	n.t.b.	Hoog Kanje	x		
Tijdelijk gezondheidscentrum	Christus Verrijzeniskerk	n.t.b.	Hoog Kanje	x		
Informatiepunt Utrechts Landschap	Christus Verrijzeniskerk	n.t.b.	Hoog Kanje			x
Projectbureau Kerckebosch	Christus Verrijzeniskerk	n.t.b.	Hoog Kanje	x		
Kinderboerderij	n.t.b.		n.t.b.			x

(*) Termijn betreft aanvang van realisering van de voorziening/activiteit

(**) Maakt geen onderdeel uit van het scholenlaantje en omgeving

Multifunctioneel en flexibel gebruik van accommodaties

Van een levensloopbestendige wijk mag je verwachten dat gebouwen zich aan de dynamiek van bewonersvragen/wensen en behoeften kunnen aanpassen, met name op lange termijn. Verder vergroot multifunctioneel gebruik van gebouwen de levendigheid van een gebied, doordat het gebouw gedurende een groot deel van de dag in gebruik is. Multifunctioneel en flexibel gebruik van accommodaties staat daarom centraal.

Een mogelijk multifunctioneel en flexibel gebruik van accommodaties in het scholenlaantje zou er als volgt uit kunnen zien

Accommodatie	Voorzieningencombinatie	Voorbeeld alternatief gebruik
Brede School	Scholen, kinderopvang, peuterspeelzaal, volwasseneducatie, cursus/training, taalcursus, vergaderruimte wonen	Wonen, ontmoetingsruimte
Paviljoen 1	Bibliotheekvestiging, muzieklessen, horeca, kunstenaar/ateliers, expositieruimte	Ontmoetingsruimte, vergaderruimte, zorg en welzijnsorganisaties, lokalen, kantoorruimte
Paviljoen 2	KC De Berk, kinderopvang, peuterspeelzaal, wonen	wonen, school
Christus Verrijzeniskerk	Tijdelijke gymzaal, projectbureau Kerckebosch, vergaderruimte	Gezondheidscentrum, Informatiepunt Utrechts Landschap, commerciële functie, kantoorruimte
Apostolisch Genootschap	Projectbureau Kerckebosch, ontmoetingsruimte, wijkcentrum	Wonen, welzijnsactiviteiten
CCZ	Onderwijs, gymmen, horeca, leer- en werklandschappen,	Vergaderaccommodaties, welzijnsorganisaties, kantoorruimte, bedrijfsruimten